

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1500901:183, площадью 99288 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, с Новый Ольшанец, объявленном к проведению 11.07.2025

Дата заседания комиссии: 10 июля 2025 года.

Дата подписания протокола: 10 июля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель комиссии: | <b>Бухтиярова Наталья Васильевна</b> – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Члены комиссии:        | <b>Дадыкина Елена Анатольевна</b> – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;<br><b>Васильева Яна Сергеевна</b> – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;<br><b>Долгов Владислав Сергеевич</b> – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;<br><b>Щелухина Татьяна Дмитриевна</b> – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области. |

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 29.05.2025 №2665-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1500901:183, площадью 99288 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 2000 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Елецкий, с/п Архангельский сельсовет, с Новый Ольшанец.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 49 693 (сорок девять тысяч шестьсот девяносто три) рубля 64 копейки, равной 7 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 24 800 (двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 490 (одна тысяча четыреста девяносто) рублей 80 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 25.06.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2506250109.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 26 июня 2025 года по 23 час. 59 мин. 09 июля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 8 (восемь) заявок:

| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб. |
|-------|--------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | 6342         | 01.07.2025 21:20           | 24 800,00                                                     |
| 2     | 6253         | 04.07.2025 16:08           | 24 800,00                                                     |
| 3     | 7680         | 08.07.2025 10:45           | 24 800,00                                                     |
| 4     | 8119         | 08.07.2025 10:55           | 24 800,00                                                     |
| 5     | 4331         | 09.07.2025 11:40           | 24 800,00                                                     |
| 6     | 8867         | 09.07.2025 11:41           | 24 800,00                                                     |
| 7     | 3343         | 09.07.2025 12:51           | 24 800,00                                                     |
| 8     | 3314         | 09.07.2025 12:53           | 24 800,00                                                     |

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

#### **Комиссия установила:**

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

#### **Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:**

| Номер заявки | ФИО членов комиссии           |                            |                         |                            |                             | Итого     |           |
|--------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|
|              | Бухтиярова Наталья Васильевна | Дадыкина Елена Анатольевна | Васильева Яна Сергеевна | Долгов Владислав Сергеевич | Щелухина Татьяна Дмитриевна | Допустить | Отклонить |
| 6342         | Допустить                     | Допустить                  | Допустить               | Допустить                  | Допустить                   | 5         | 0         |
| 6253         | Допустить                     | Допустить                  | Допустить               | Допустить                  | Допустить                   | 5         | 0         |
| 7680         | Допустить                     | Допустить                  | Допустить               | Допустить                  | Допустить                   | 5         | 0         |
| 8119         | Допустить                     | Допустить                  | Допустить               | Допустить                  | Допустить                   | 5         | 0         |
| 4331         | Допустить                     | Допустить                  | Допустить               | Допустить                  | Допустить                   | 5         | 0         |
| 8867         | Допустить                     | Допустить                  | Допустить               | Допустить                  | Допустить                   | 5         | 0         |
| 3343         | Допустить                     | Допустить                  | Допустить               | Допустить                  | Допустить                   | 5         | 0         |
| 3314         | Допустить                     | Допустить                  | Допустить               | Допустить                  | Допустить                   | 5         | 0         |

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 8 (восемь) заявителей.

**Подписи:**

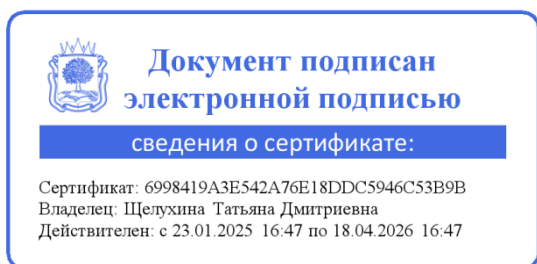
Бухтиярова Наталья Васильевна



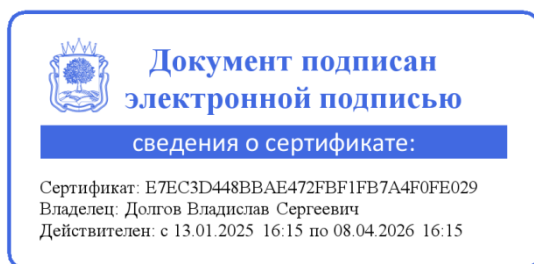
Васильева Яна Сергеевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич



Дадыкина Елена Анатольевна

