

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:1750810:172, площадью 1118003 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельского хозяйства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Плоская Вершина. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Добринский, сельское поселение Верхнематренский сельсовет, объявленном к проведению 04.07.2025

Дата заседания комиссии: 03 июля 2025 года.

Дата подписания протокола: 03 июля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 09.06.2025 №2881-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:1750810:172, площадью 1118003 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для ведения сельского хозяйства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Плоская Вершина. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Добринский, сельское поселение Верхнематренский сельсовет.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 958 128 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч сто двадцать восемь) рублей 57 копеек, равной 10 процентам от кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 479 100 (четырееста семьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 28 743 (двадцать восемь тысяч семьсот сорок три) рубля 85 копеек.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 19.06.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2506190097.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 20 июня 2025 года по 23 час. 59 мин. 02 июля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 4 (четыре) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	7959	30.06.2025 12:06	479 100,00
2	7274	01.07.2025 08:50	479 100,00
3	5591	01.07.2025 18:01	479 100,00
4	4842	01.07.2025 18:37	479 100,00

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок были отозваны 2 (две) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыв заявки
1	1871	Общество с ограниченной ответственностью «Восход»	26.06.2025 11:18	26.06.2025 14:52
2	2617	Общество с ограниченной ответственностью «Восход»	26.06.2025 14:58	30.06.2025 11:54

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Дадыкина Елена Анатольевна	Васильева Яна Сергеевна	Долгов Владислав Сергеевич	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
7959	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7274	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
5591	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4842	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 4 (четырёх) заявителей.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

Васильева Яна Сергеевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Щелухина Татьяна Дмитриевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47

Долгов Владислав Сергеевич

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15

Дадыкина Елена Анатольевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: F52748D8604952D192D0E3EVEE0CBDEA
Владелец: Дадыкина Елена Анатольевна
Действителен: с 31.05.2024 12:26 по 24.08.2025 12:26