

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1001101:685, площадью 34939 кв. м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – строительная промышленность. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Грязинский, с/п Большесамовецкий сельсовет, район с. Б.Самовец, в юго-западной части кадастрового квартала (по земельному участку проходят накатанная и асфальтированная дороги, на земельном участке организована стихийная парковка, расположены строительный мусор, опоры ЛЭП и металлический забор),
объявленном к проведению 20.06.2025

Дата заседания комиссии: 19 апреля 2025 года.

Дата подписания протокола: 19 апреля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствуют: Долгов В.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.05.2025 №2381-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1001101:685, площадью 34939 кв. м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – строительная промышленность. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Грязинский, с/п Большесамовецкий сельсовет, район с. Б.Самовец, в юго-западной части кадастрового квартала (по земельному участку проходят накатанная и асфальтированная дороги, на земельном участке организована стихийная парковка, расположены строительный мусор, опоры ЛЭП и металлический забор).

Срок договора аренды – 128 (сто двадцать восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 887 555 (восемьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят пять) руб. 42 коп., равной 10 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 443 700 (четыреста сорок три тысячи семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 26 626 (двадцать шесть тысяч шестьсот двадцать шесть) руб. 66 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 02.06.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2506020182.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 03 июня 2025 года по 23 час. 59 мин. 18 июня 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1001101:685, площадью 34939 кв. м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – строительная промышленность. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Грязинский, с/п Большесамовецкий сельсовет, район с. Б.Самовец, в юго-западной части кадастрового квартала (по земельному участку проходят накатанная и асфальтированная дороги, на земельном участке организована стихийная парковка, расположены строительный мусор, опоры ЛЭП и металлический забор), признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

Голосовали:

«За» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1001101:685, площадью 34939 кв. м, категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования – строительная промышленность. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Грязинский, с/п Большесамовецкий сельсовет, район с. Б.Самовец, в юго-западной части

кадастрового квартала (по земельному участку проходят накатанная и асфальтированная дороги, на земельном участке организована стихийная парковка, расположены строительный мусор, опоры ЛЭП и металлический забор), признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе.

Подписи:

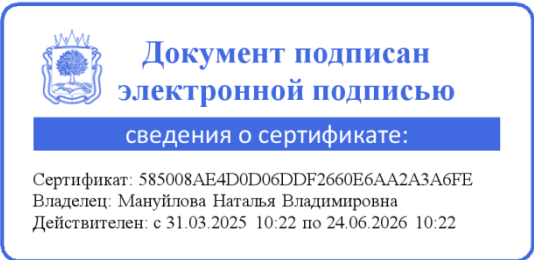
Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

