

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1041548:324, площадью 1607 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселение г. Грязи, город Грязи, улица Челюскина, земельный участок 28а (на земельном участке расположены: металлический контейнер, часть металлического контейнера, строительный и бытовой мусор, асфальтовое замощение, канализационный колодец. Земельный участок частично огорожен забором), объявленном к проведению 20.06.2025

Дата заседания комиссии: 19 июня 2025 года.

Дата подписания протокола: 19 июня 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствуют: Долгов В.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 15.05.2025 №2380-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:02:1041548:324, площадью 1607 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский муниципальный район, городское поселение г. Грязи, город Грязи, улица Челюскина, земельный участок 28а (на земельном участке расположены: металлический контейнер, часть металлического контейнера, строительный и бытовой мусор, асфальтовое замощение, канализационный колодец. Земельный участок частично огорожен забором).

Срок договора аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 210 002 (двести десять тысяч два) руб. 76 коп., равной 30 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 105 000 (сто пять тысяч) руб. 00 коп.

12.06.2025 № 1

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 6 300 (шесть тысяч триста) руб. 08 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 02.06.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2506020178.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 03 июня 2025 года по 23 час. 59 мин. 18 июня 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 9 (девять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	1539	16.06.2025 10:42	105 000,00
2	2470	16.06.2025 10:42	105 000,00
3	5743	17.06.2025 10:04	105 000,00
4	7582	17.06.2025 10:31	105 000,00
5	4903	17.06.2025 10:55	105 000,00
6	4534	17.06.2025 13:42	105 000,00
7	435	17.06.2025 13:50	105 000,00
8	2223	17.06.2025 17:06	105 000,00
9	4841	18.06.2025 13:53	105 000,00

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии				Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Мануйлова Наталья Владимировна	Васильева Яна Сергеевна	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
1539	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
2470	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
5743	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
7582	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
4903	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
4534	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
435	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
2223	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
4841	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0

19.06.2025 № 1

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 9 (девять) заявителей.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: B8CDB99A6834D8B9929774A35E021532
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 04.06.2025 13:01 по 28.08.2026 13:01

Васильева Яна Сергеевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Мануйлова Наталья Владимировна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 585008AE4D0D06DDF2660E6AA2A3A6FE
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна
Действителен: с 31.03.2025 10:22 по 24.06.2026 10:22

Щелухина Татьяна Дмитриевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47