

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1560601:320, площадью 500001 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ивовский сельсовет, объявленном к проведению 18.06.2025

Дата заседания комиссии: 17 июня 2025 года.

Дата подписания протокола: 17 июня 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствуют: Долгов В.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 12.05.2025 №2309-2025-рз.

Участниками электронного аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 48:13:1560601:320, площадью 500001 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ивовский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 380 000 (триста восемьдесят тысяч) руб. 76 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 190 000 (сто девяносто тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 11 400 (одиннадцать тысяч четыреста) руб. 02 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 29.05.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2505290178.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 30 мая 2025 года по 23 час. 59 мин. 16 июня 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	8042	Крестьянское (фермерское) хозяйство «ПРИВОЛЬЕ-1»	10.06.2025 14:22	190 000,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданная для участия в электронном аукционе заявка предоставлена на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку – крестьянское (фермерское) хозяйство «ПРИВОЛЬЕ-1», соответствуют всем требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Председатель комиссии Бухтиярова Н.В. предложила:**

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона заявителя – крестьянское (фермерское) хозяйство «ПРИВОЛЬЕ-1».

**Голосовали:**

«За» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:**

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1560601:320, площадью 500001 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ивовский сельсовет, признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе – крестьянского (фермерского) хозяйства «ПРИВОЛЬЕ-1» (место нахождения: Липецкая область, р-н Липецкий, с Пружинки, ул Советская, д. 7).

**Голосовали:**

«За» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1560601:320, площадью 500001 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Ивовский сельсовет, признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе – крестьянского (фермерского) хозяйства «ПРИВОЛЬЕ-1».

На основании п. 14 ст. 39.12, п. 13 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с заявителем, подавшим единственную заявку, в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **190 000 (сто девяносто тысяч) руб. 76 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

**Подписи:**

Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

