

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:09:0630242:13, площадью 1902 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Измалковский, с/п Измалковский сельсовет, с Измалково, ул Есенина, участок №6 (на земельном участке расположен строительный мусор, котлован, фрагменты разрушенных строений, металлические штыри, вбитые в землю),
объявленном к проведению 04.06.2025

Дата заседания комиссии: 03 июня 2025 года.

Дата подписания протокола: 03 июня 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова Мария Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.04.2025 №1933-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:09:0630242:13, площадью 1902 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Измалковский, с/п Измалковский сельсовет, с Измалково, ул Есенина, участок №6 (на земельном участке расположен строительный мусор, котлован, фрагменты разрушенных строений, металлические штыри, вбитые в землю).

Срок договора аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 46 914 (сорок шесть тысяч девятьсот четырнадцать) руб. 73 коп., равной 30 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 23 400 (двадцать три тысячи четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 407 (одна тысяча четыреста семь) руб. 44 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 19.05.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2505190146.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 20 мая 2025 года по 23 час. 59 мин. 02 июня 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес

<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 3 (три) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	9231	30.05.2025 09:52	23 400,00
2	866	02.06.2025 12:46	23 400,00
3	8533	02.06.2025 12:48	23 400,00

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Мануйлова Наталья Владимировна	Васильева Яна Сергеевна	Долгов Владислав Сергеевич	Кириянова Мария Леонидовна	Допустить	Отклонить
9231	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
866	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
8533	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 3 (трех) заявителей.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

Васильева Яна Сергеевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: B9BA022F50F7C6904E7D13925E42134D
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 22.03.2024 15:12 по 15.06.2025 15:12



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Мануйлова Наталья Владимировна

Долгов Владислав Сергеевич



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 585008AE4D0D06DDF2660E6AA2A3A6FE
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна
Действителен: с 31.03.2025 10:22 по 24.06.2026 10:22



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15

Кириянова Маргарита Леонидовна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 71A640EC952EAC944F07755072BB81D9
Владелец: Кириянова Маргарита Леонидовна
Действителен: с 23.01.2025 16:41 по 18.04.2026 16:41