

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:09:0630242:13, площадью 1902 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Измалковский, с/п Измалковский сельсовет, с Измалково, ул Есенина, участок №6 (на земельном участке расположен строительный мусор, котлован, фрагменты разрушенных строений, металлические штыри, вбитые в землю), объявленном к проведению 04.06.2025

Дата и время начала торгов: 04.06.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 04.06.2025 09:11:45

Дата оформления и подписания протокола: 04.06.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кириянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.04.2025 №1933-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2505190146.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:09:0630242:13, площадью 1902 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Измалковский, с/п Измалковский сельсовет, с Измалково, ул Есенина, участок №6 (на земельном участке расположен строительный мусор, котлован, фрагменты разрушенных строений, металлические штыри, вбитые в землю).

Срок договора аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 46 914 (сорок шесть тысяч девятьсот четырнадцать) руб. 73 коп., равной 30 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 23 400 (двадцать три тысячи четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 407 (одна тысяча четыреста семь) руб. 44 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 3 (три) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» были поданы следующие максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
866	Борисенко Сергей Владимирович	-	-	Да
8533	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Да
9231	Общество с ограниченной ответственностью «Старатель+»	04.06.2025 09:01:45	48 322,17	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона – обществом с ограниченной ответственностью «Старатель+» (заявка 9231) в 09:01:45 в размере 48 322 (сорок восемь тысяч триста двадцать два) руб. 17 коп. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:09:0630242:13, площадью 1902 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Измалковский, с/п Измалковский сельсовет, с Измалково, ул Есенина, участок №6 (на земельном участке расположен строительный мусор, котлован, фрагменты разрушенных строений, металлические штыри, вбитые в землю), признан участник – общество с ограниченной ответственностью «Старатель+» (место нахождения: Липецкая область, м.р-н Елецкий, с.п. Большеизвальский сельсовет, с Большие Извалы).

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 48 322 (сорок восемь тысяч триста двадцать два) руб. 17 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **24 922 (двадцать четыре тысячи девятьсот двадцать два) руб. 17 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

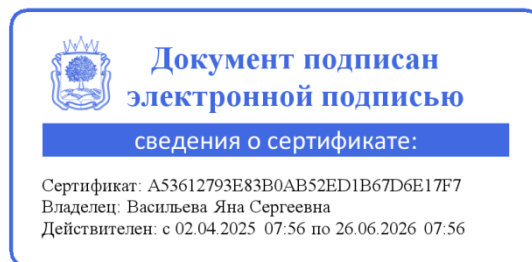
2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



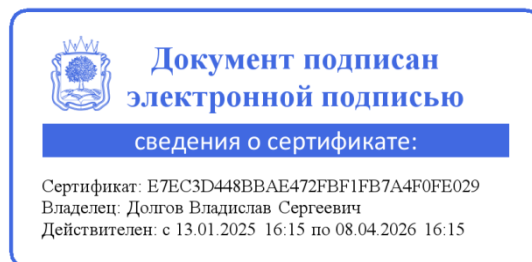
Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Долгов Владислав Сергеевич



Кириянова Маргарита Леонидовна

