

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:1110715:1, площадью 442466 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 450 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Тербунский, с/п Тербунский сельсовет, с Тербуны, объявленном к проведению 05.06.2025

Дата заседания комиссии: 04 июня 2025 года.

Дата подписания протокола: 04 июня 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Кирьянова Маргарита Леонидовна – консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Кирьянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 25.04.2025 №1968-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:15:1110715:1, площадью 442466 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 450 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Тербунский, с/п Тербунский сельсовет, с Тербуны.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 326 097 (триста двадцать шесть тысяч девяносто семь) руб. 44 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 163 000 (сто шестьдесят три тысячи) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 9 782 (девять тысяч семьсот восемьдесят два) руб. 92 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 19.05.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2505190139.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 20 мая 2025 года по 23 час. 59 мин. 03 июня 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 6 (шесть) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	3228	02.06.2025 13:38	163 000,00
2	3687	02.06.2025 13:51	163 000,00
3	1279	02.06.2025 15:00	163 000,00
4	7148	02.06.2025 21:00	163 000,00
5	2296	02.06.2025 21:01	163 000,00
6	4381	02.06.2025 22:34	163 000,00

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Мануйлова Наталья Владимировна	Васильева Яна Сергеевна	Долгов Владислав Сергеевич	Кириянова Маргарита Леонидовна	Допустить	Отклонить
3228	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3687	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1279	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7148	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2296	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4381	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 6 (шесть) заявителей.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна

Долгов Владислав Сергеевич



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 585008AE4D0D06DDF2660E6AA2A3A6FE
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна
Действителен: с 31.03.2025 10:22 по 24.06.2026 10:22



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15

Кирьянова Маргарита Леонидовна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 71A640EC952EAC944F07755072BB81D9
Владелец: Кирьянова Маргарита Леонидовна
Действителен: с 23.01.2025 16:41 по 18.04.2026 16:41