

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:17:0830108:688, площадью 108182 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – выпас сельскохозяйственных животных, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Хлевенский муниципальный район, сельское поселение Дмитришевский сельсовет (на земельном участке имеются деревянные загоны и деревянные сараи для сельскохозяйственных животных),  
объявленном к проведению 05.06.2025

Дата заседания комиссии: 04 июня 2025 года.

Дата подписания протокола: 04 июня 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кириянова Маргарита Леонидовна** – консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 15.04.2025 № 1780-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:17:0830108:688, площадью 108182 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – выпас сельскохозяйственных животных, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Хлевенский муниципальный район, сельское поселение Дмитришевский сельсовет (на земельном участке имеются деревянные загоны и деревянные сараи для сельскохозяйственных животных).

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 68 262 (шестьдесят восемь тысяч двести шестьдесят два) руб. 84 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 34 100 (тридцать четыре тысячи сто) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 047 (две тысячи сорок семь) руб. 88 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 19.05.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2505190132.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства земельных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 20 мая 2025 года по 23 час. 59 мин. 03 июня 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 2 (две) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	5833	02.06.2025 13:39	34 100,00
2	5953	02.06.2025 13:52	34 100,00

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:**

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Мануйлова Наталья Владимировна	Васильева Яна Сергеевна	Долгов Владислав Сергеевич	Кирьянова Маргарита Леонидовна	Допустить	Отклонить
5833	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
5953	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 2 (двух) заявителей.

**Подписи:**

Бухтиярова Наталья Васильевна

Васильева Яна Сергеевна

**Документ подписан электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: B9BA022F50F7C6904E7D13925E42134D  
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна  
Действителен: с 22.03.2024 15:12 по 15.06.2025 15:12

**Документ подписан электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7  
Владелец: Васильева Яна Сергеевна  
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Мануйлова Наталья Владимировна

Долгов Владислав Сергеевич

**Документ подписан электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: 585008AE4D0D06DDF2660E6AA2A3A6FE  
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна  
Действителен: с 31.03.2025 10:22 по 24.06.2026 10:22

**Документ подписан электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029  
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич  
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15

Кирьянова Маргарита Леонидовна

**Документ подписан электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: 71A640EC952EAC944F07755072BB81D9  
Владелец: Кирьянова Маргарита Леонидовна  
Действителен: с 23.01.2025 16:41 по 18.04.2026 16:41