

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:14:0600159:298, площадью 7870 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – гостиничное обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Становлянский муниципальный округ, село Становое, улица Королева (на земельном участке имеется бытовой мусор, произрастают многолетние насаждения), объявленном к проведению 23.05.2025

Дата заседания комиссии: 22 мая 2025 года.

Дата подписания протокола: 22 мая 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 17.04.2025 №1845-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:14:0600159:298, площадью 7870 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – гостиничное обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Становлянский муниципальный округ, село Становое, улица Королева (на земельном участке имеется бытовой мусор, произрастают многолетние насаждения).

Срок договора аренды – 88 (восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 909 354 (девятьсот девять тысяч триста пятьдесят четыре) руб. 89 коп., равной 10 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 454 600 (четыреста пятьдесят четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 27 280 (двадцать семь тысяч двести восемьдесят) руб. 65 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 06.05.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2505060194.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 07 мая 2025 года по 23 час. 59 мин. 21 мая 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 4 (четыре) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	165	21.05.2025 11:56	454 600,00
2	2776	21.05.2025 11:57	454 600,00
3	2445	21.05.2025 12:45	454 600,00
4	4511	21.05.2025 12:53	454 600,00

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Мануйлова Наталья Васильевна	Васильева Яна Сергеевна	Долгов Владислав Сергеевич	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
165	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2776	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
2445	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4511	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 4 (четырёх) заявителей.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Васильева Яна Сергеевна



Долгов Владислав Сергеевич



Щелухина Татьяна Дмитриевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47