

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:14:0600159:298, площадью 7870 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – гостиничное обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Становлянский муниципальный округ, село Становое, улица Королева (на земельном участке имеется бытовой мусор, произрастают многолетние насаждения), объявленном к проведению 23.05.2025

Дата и время начала торгов: 23.05.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 23.05.2025 09:10:00

Дата оформления и подписания протокола: 23.05.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 23.05.2025 №33, в составе:

Председатель комиссии:	Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Члены комиссии:	Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»; Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»; Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 17.04.2025 №1845-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2505060194.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:14:0600159:298, площадью 7870 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – гостиничное обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Становлянский муниципальный округ, село Становое, улица Королева (на земельном участке имеется бытовой мусор, произрастают многолетние насаждения).

Срок договора аренды – 88 (восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 909 354 (девятьсот девять тысяч триста пятьдесят четыре) руб. 89 коп., равной 10 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 454 600 (четыреста пятьдесят четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 27 280 (двадцать семь тысяч двести восемьдесят) руб. 65 коп.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 4 (четыре) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с подпунктом 23.4.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 10 мин с момента начала аукциона. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, то подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции, завершается.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
2776	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Нет
2445	Федоров Павел Николаевич	-	-	Да
4511	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Да
165	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет

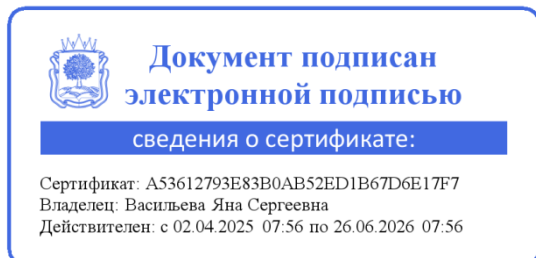
Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» при проведении электронного аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:14:0600159:298, площадью 7870 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – гостиничное обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Становлянский муниципальный округ, село

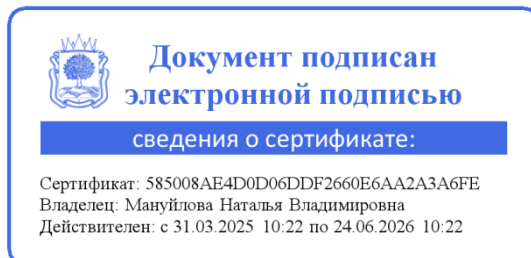
Становое, улица Королева (на земельном участке имеется бытовой мусор, произрастают многолетние насаждения), признан несостоявшимся.

Подписи:

Васильева Яна Сергеевна



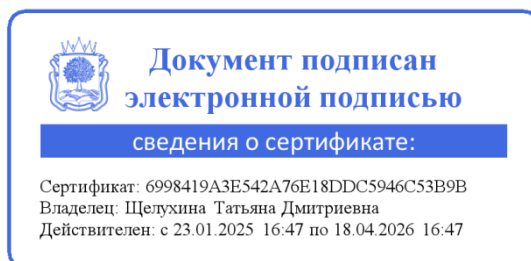
Мануйлова Наталья Владимировна



Дадыкина Елена Анатольевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

