

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014501:590, площадью 11762 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Косыревский сельсовет, с Косыревка (на земельном участке проходят ЛЭП),
объявленном к проведению 23.05.2025

Дата заседания комиссии: 22 мая 2025 года.

Дата подписания протокола: 22 мая 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д., Долгов В.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 16.04.2025 №1812-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014501:590, площадью 11762 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Косыревский сельсовет, с Косыревка (на земельном участке проходят ЛЭП).

Срок договора аренды – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 256 035 (двести пятьдесят шесть тысяч тридцать пять) руб. 22 коп., равной 15 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 128 000 (сто двадцать восемь тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 7 681 (семь тысяч шестьсот восемьдесят один) руб. 05 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 29.04.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2504290128.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 30 апреля 2025 года по 23 час. 59 мин. 21 мая 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 18 (восемнадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	2675	13.05.2025 19:53	128 000,00
2	3344	15.05.2025 12:10	0,00
3	5761	15.05.2025 13:19	128 000,00
4	4421	17.05.2025 11:21	128 000,00
5	7202	19.05.2025 10:57	128 000,00
6	3604	19.05.2025 10:57	128 000,00
7	9194	20.05.2025 09:39	128 000,00
8	5381	20.05.2025 15:19	128 000,00
9	924	20.05.2025 19:31	0,00
10	8358	20.05.2025 19:32	0,00
11	8796	20.05.2025 21:42	128 000,00
12	6867	20.05.2025 21:43	128 000,00
13	4018	20.05.2025 22:28	128 000,00
14	9177	21.05.2025 10:29	128 000,00
15	3926	21.05.2025 10:31	128 000,00
16	1313	21.05.2025 12:47	128 000,00
17	4255	21.05.2025 12:49	128 000,00
18	5117	21.05.2025 21:10	128 000,00

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка № 3344 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	- пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона

2. Заявка № 924 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	- пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона

3. Заявка № 8358 не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	- пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона

4. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	Мануйлова Наталья Владимировна	Васильева Яна Сергеевна	Долгов Владислав Сергеевич	Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Отклонить
2675	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3344	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	0	5
5761	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4421	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
7202	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3604	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9194	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
5381	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
924	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	0	5
8358	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	0	5
8796	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
6867	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4018	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
9177	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
3926	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
1313	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
4255	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0
5117	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

1. Признать участником электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 15 (пятнадцать) заявителей.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя индивидуального предпринимателя Сиротина Дмитрия Александровича (заявка №3344) (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Богданову Ольгу Васильевну (заявка №924) (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Жиликова Сергея Александровича (заявка №8358) (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

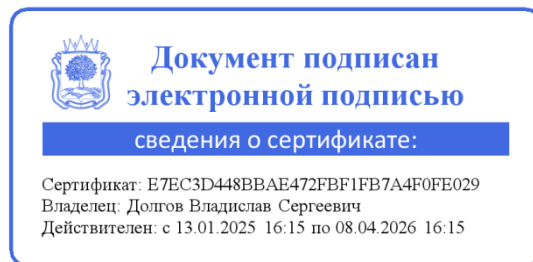
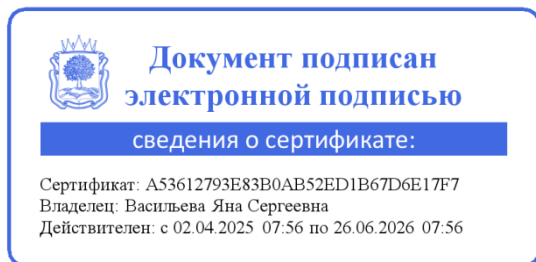
Бухтиярова Наталья Васильевна

Мануйлова Наталья Владимировна



Васильева Яна Сергеевна

Долгов Владислав Сергеевич



Щелухина Татьяна Дмитриевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B

Владелец: Целухина Татьяна Дмитриевна

Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47