

## ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014501:590, площадью 11762 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Косыревский сельсовет, с Косыревка (на земельном участке проходят ЛЭП), объявленном к проведению 23.05.2025

Дата и время начала торгов: 23.05.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 23.05.2025 22:45:06

Дата подписания протокола: 26.05.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Кириянова Маргарита Леонидовна** – консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Кириянова М.Л.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 16.04.2025 №1812-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2504290128.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014501:590, площадью 11762 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Косыревский сельсовет, с Косыревка (на земельном участке проходят ЛЭП).

Срок договора аренды – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 256 035 (двести пятьдесят шесть тысяч тридцать пять) руб. 22 коп., равной 15 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 128 000 (сто двадцать восемь тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 7 681 (семь тысяч шестьсот восемьдесят один) руб. 05 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 15 (пятнадцать) заявителей.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
8796	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
6867	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
9177	Дубров Станислав Леонидович	-	-	Да
3926	Славкин Денис Викторович	-	-	Нет
3604	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Нет
1313	Федоров Павел Николаевич	-	-	Да
4255	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Да
5117	Агальцова Евгения Вячеславовна	-	-	Нет
4018	Кривцов Константин Егорович	-	-	Да
7202	Попова Вера Ивановна	-	-	Да
9194	Индивидуальный предприниматель Беляев Илья Юрьевич	23.05.2025 22:35:06	3 267 006,82	Да
2675	Загорин Андрей Валентинович	23.05.2025 22:34:19	3 259 325,77	Да
4421	Бунин Александр Васильевич	23.05.2025 18:07:27	2 905 997,47	Да
5381	Орлов Андрей Юрьевич	23.05.2025 16:47:49	2 537 307,07	Да
5761	Мордовкина Алла Александровна	23.05.2025 09:01:57	302 121,52	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО (для граждан), наименование и место нахождения (для юридических лиц)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
9194	Индивидуальный предприниматель Беляев Илья Юрьевич	23.05.2025 22:35:06	3 267 006,82
2675	Загорин Андрей Валентинович	23.05.2025 22:34:19	3 259 325,77

#### Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014501:590, площадью 11762 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Косыревский сельсовет, с Косыревка (на земельном участке проходят ЛЭП), признан участник – индивидуальный предприниматель Беляев Илья Юрьевич.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 3 267 006 (три миллиона двести шестьдесят семь тысяч шесть) руб. 82 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **3 139 006 (три миллиона сто тридцать девять тысяч шесть) руб. 82 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

### Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Долгов Владислав Сергеевич



Кирьянова Маргарита Леонидовна

