**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК**

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:1660101:299, площадью 200000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Липецкая обл, р-н Долгоруковский, с/п Долгоруковский сельсовет, д Ильинка, объявленном к проведению 23.05.2025

Дата заседания комиссии: 22 мая 2025 года.

Дата подписания протокола: 22 мая 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

| | |
|---|---|
| Председатель комиссии: | **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; |
| Члены комиссии: | **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»; |
| | **Васильева Яна Сергеевна –** заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; |
| | **Долгов Владислав Сергеевич –** юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; |
| | **Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области. |

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 22.04.2025 №1901-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:1660101:299, площадью 200000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Липецкая обл, р-н Долгоруковский, с/п Долгоруковский сельсовет, д Ильинка.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 153 000 (сто пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 76 500 (семьдесят шесть тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 4 590 (четыре тысячи пятьсот девяносто) руб. 00 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (https://torgi.gov.ru) 29.04.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2504290127.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 30 апреля 2025 года по 23 час. 59 мин. 21 мая 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес

https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 8 (восемь) заявок:

| № п/п | Номер заявки | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб. |
|---|---|---|---|
| 1 | 7330 | 20.05.2025 13:36 | 76 500,00 |
| 2 | 943 | 20.05.2025 14:06 | 76 500,00 |
| 3 | 6839 | 20.05.2025 19:57 | 76 500,00 |
| 4 | 637 | 20.05.2025 23:52 | 76 500,00 |
| 5 | 8293 | 21.05.2025 11:04 | 76 500,00 |
| 6 | 2189 | 21.05.2025 11:05 | 76 500,00 |
| 7 | 5625 | 21.05.2025 21:51 | 76 500,00 |
| 8 | 9893 | 21.05.2025 22:09 | 76 500,00 |

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:**

| **Номер заявки** | **ФИО членов комиссии** | | | | | **Итого** | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Бухтиярова Наталья Васильевна | Мануйлова Наталья Владимировна | Васильева Яна Сергеевна | Долгов Владислав Сергеевич | Щелухина Татьяна Дмитриевна | Допустить | Отклонить |
| 7330 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 5 | 0 |
| 943 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 5 | 0 |
| 6839 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 5 | 0 |
| 637 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 5 | 0 |
| 8293 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 5 | 0 |
| 2189 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 5 | 0 |
| 5625 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 5 | 0 |
| 9893 | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | Допустить | 5 | 0 |

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 8 (восемь) заявителей.

**Подписи:**

Бухтиярова Наталья Васильевна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: B9BA022F50F7C6904E7D13925E42134D
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 22.03.2024 15:12 по 15.06.2025 15:12

Васильева Яна Сергеевна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Мануйлова Наталья Владимировна

Щелухина Татьяна Дмитриевна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: 585008AE4D0D06DDF2660E6AA2A3A6FE
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна
Действителен: с 31.03.2025 10:22 по 24.06.2026 10:22

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47

Долгов Владислав Сергеевич

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15