

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:1660101:299, площадью 200000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Липецкая обл, р-н Долгоруковский, с/п Долгоруковский сельсовет, д Ильинка, объявленном к проведению 23.05.2025

Дата и время начала торгов: 23.05.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 23.05.2025 09:28:05

Дата оформления и подписания протокола: 23.05.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 23.05.2025 №33, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

На заседании комиссии присутствуют: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Дадыкина Е.А., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 22.04.2025 №1901-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2504290127.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:1660101:299, площадью 200000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Липецкая обл, р-н Долгоруковский, с/п Долгоруковский сельсовет, д Ильинка.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 153 000 (сто пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 76 500 (семьдесят шесть тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 4 590 (четыре тысячи пятьсот девяносто) руб. 00 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 8 (восемь) заявителей.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
8293	Борисенко Сергей Владимирович	-	-	Да
7330	Дубинец Александр Юрьевич	-	-	Да
943	Звонцов Виктор Сергеевич	-	-	Нет
9893	Мануйлов Николай Викторович	-	-	Да
5625	Любименко Вячеслав Валерьевич	-	-	Нет
2189	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Да
6839	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Штукатурова Татьяна Алексеевна	23.05.2025 09:18:05	189 720,00	Да
637	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Григорьев Николай Николаевич	23.05.2025 09:16:44	185 130,00	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО (для граждан), наименование и место нахождения (для юридических лиц)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
6839	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Штукатурова Татьяна Алексеевна	23.05.2025 09:18:05	189 720,00
637	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Григорьев Николай Николаевич	23.05.2025 09:16:44	185 130,00

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:06:1660101:299, площадью 200000 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Липецкая обл, р-н Долгоруковский, с/п Долгоруковский сельсовет, д Ильинка, признан участник – индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Штукатурова Татьяна Алексеевна.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 189 720 (сто восемьдесят девять тысяч семьсот двадцать) руб. 00 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **113 220 (сто тринадцать тысяч двести двадцать) руб. 00 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

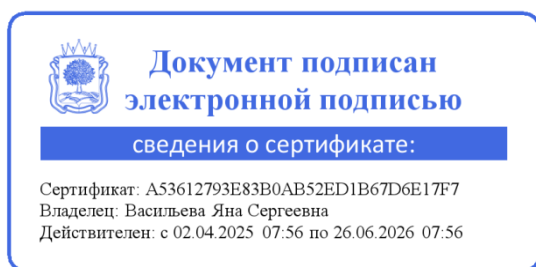
Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Подписи:

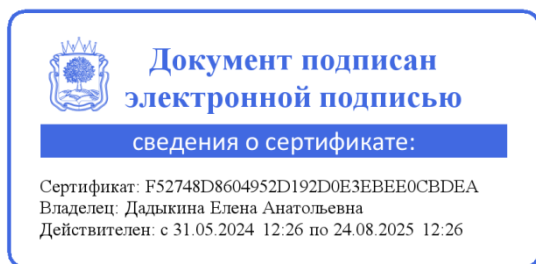
Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Дадыкина Елена Анатольевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

