ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0620112:231, площадью 9802 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Первомайский сельсовет, село Кузовлево, объявленном к проведению 14.05.2025

Дата заседания комиссии: 13 мая 2025 года.
Дата оформления протокола: 13 мая 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии:	**Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Члены комиссии:	**Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»; **Васильева Яна Сергеевна –** заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; **Долгов Владислав Сергеевич –** юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»; **Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

На заседании комиссии присутствуют: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Долгов В.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.03.2025 №1394-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0620112:231, площадью 9802 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Первомайский сельсовет, село Кузовлево.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 10 350 (десять тысяч триста пятьдесят) руб. 91 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 5 100 (пять тысяч сто) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 310 (триста десять) руб. 52 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (https://torgi.gov.ru) 17.04.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2504170172.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 18 апреля 2025 года по 23 час. 59 мин. 12 мая 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подано 2 (две) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	7896	07.05.2025 16:09	5 100,00
2	7299	12.05.2025 16:12	5 100,00

Согласно данным «Журнала отозванных заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка № 7896 соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

2. В реестре недобросовестных участников аукциона имеются сведения о заявителе Савичеве Анатолии Сергеевиче (заявка №7299) – номер реестровой записи РНУ_З.2500096, дата внесения в реестр 01.05.2025.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

1. Признать участником электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 1 (одного) заявителя.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Савичева Анатолия Сергеевича (на основании пп. 4 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

Номер заявки	**Члены комиссии**				**ИТОГО**	
	Бухтиярова Наталья Васильевна	**Мануйлова Наталья Владимировна**	**Васильева Яна Сергеевна**	**Щелухина Татьяна Дмитриевна**	**Допустить**	**Отклонить**
7896	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	4	0
7299	Отклонить	Отклонить	Отклонить	Отклонить	0	4

1. Признать участником электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 1 (одного) заявителя.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Савичева Анатолия Сергеевича (на основании пп. 4 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0620112:231, площадью 9802 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Первомайский сельсовет, село Кузовлево, признать несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе и признанию участником аукциона только одного заявителя – общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания «ЧЕРКИЗОВО» (место нахождения: 107143, г. Москва, ул. Пермская, д. 5, стр. 1, адм. корпус, кабинет 212).

Голосовали:

«За» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0620112:231, площадью 9802 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Первомайский сельсовет, село Кузовлево, признать несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе и признанию участником аукциона только одного заявителя – общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания «ЧЕРКИЗОВО».

На основании п. 13 ст. 39.12, п. 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с единственным участником в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 10 350 (десять тысяч триста пятьдесят) руб. 91 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа **– 5 250 (пять тысяч двести пятьдесят) руб. 91 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2.1 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

2. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: B9BA022F50F7C6904E7D13925E42134D
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 22.03.2024 15:12 по 15.06.2025 15:12

Васильева Яна Сергеевна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: A53612793E83B0AB52ED1B67D6E17F7
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 02.04.2025 07:56 по 26.06.2026 07:56

Мануйлова Наталья Владимировна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: 585008AE4D0D06DDF2660E6AA2A3A6FE
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна
Действителен: с 31.03.2025 10:22 по 24.06.2026 10:22

Щелухина Татьяна Дмитриевна

Документ подписан электронной подписью

сведения о сертификате:

Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47