

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1170106:115, площадью 1587 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – питомники, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный округ Липецкий, деревня Кулешовка (по земельному участку проходит ЛЭП, на земельном участке растут деревья),
объявленном к проведению 14.04.2025

Дата и время начала торгов: 14.04.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 14.04.2025 12:22:12

Дата оформления и подписания протокола: 14.04.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №24, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Дадыкина Е.А., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25.02.2025 №830-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2503270146.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1170106:115, площадью 1587 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – питомники, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный округ Липецкий, деревня Кулешовка (по земельному участку проходит ЛЭП, на земельном участке растут деревья).

Срок договора аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы 2 513 (две тысячи пятьсот тринадцать) руб. 81 коп., равной 15 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 1 200 (одна тысяча двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 75 (семьдесят пять) руб. 41 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 14 (четырнадцать) заявителей.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
2564	Борисенко Сергей Владимирович	-	-	Да
3474	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Да
3930	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Да
4290	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
4242	Гильфанов Игорь Игоревич	-	-	Да
5535	Савичев Анатолий Сергеевич	-	-	Да
3761	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Да
1985	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
3809	Савичева Татьяна Кирилловна	-	-	Нет
49	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Нет
3227	Индивидуальный предприниматель Беляев Илья Юрьевич	14.04.2025 12:12:12	6 736,77	Да
1266	Общество с ограниченной ответственностью «Спецтара»	14.04.2025 12:06:50	6 661,36	Да
2154	Жиляков Сергей Александрович	14.04.2025 10:54:14	5 605,62	Да
3950	Бахтаров Владимир Николаевич	14.04.2025 09:49:27	4 172,83	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО (для граждан), наименование и место нахождения (для юридических лиц)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
3227	Индивидуальный предприниматель Беляев Илья Юрьевич	14.04.2025 12:12:12	6 736,77
1266	Общество с ограниченной ответственностью «Спецтара», г. Москва	14.04.2025 12:06:50	6 661,36

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1170106:115, площадью 1587 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – питомники, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный округ Липецкий, деревня Кулешовка (по земельному участку проходит ЛЭП, на земельном участке растут деревья), признан участник – индивидуальный предприниматель Беляев Илья Юрьевич.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 6 736 (шесть тысяч семьсот тридцать шесть) руб. 77 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **5 536 (пять тысяч пятьсот тридцать шесть) руб. 77 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным

в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

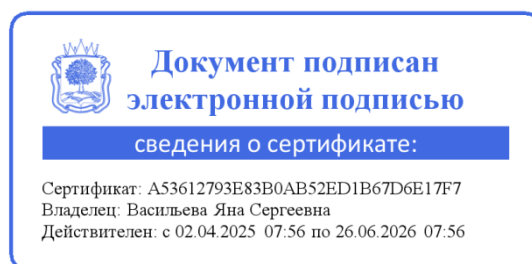
2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Подписи:

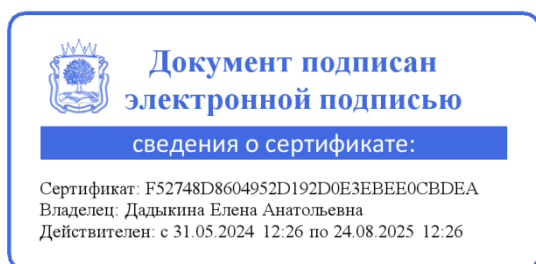
Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Дадыкина Елена Анатольевна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

