

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1500301:407, площадью 15100 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – гостиничное обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, сельское поселение Колосовский сельсовет, деревня Суворовка, объявленном к проведению 11.04.2025

Дата и время начала торгов: 11.04.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 11.04.2025 09:10:00

Дата оформления и подписания протокола: 11.04.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 09.04.2025 №27, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Дадыкина Елена Анатольевна** – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Васильева Я.С., Дадыкина Е.А., Шацких Е.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 20.03.2025 №1271-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2503260143.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1500301:407, площадью 15100 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – гостиничное обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, сельское поселение Колосовский сельсовет, деревня Суворовка.

Срок договора аренды – 128 (сто двадцать восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 541 440 (пятьсот сорок одна тысяча четыреста сорок) руб. 70 коп., равной 10 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 270 700 (двести семьдесят тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 16 243 (шестнадцать тысяч двести сорок три) руб. 22 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 4 (четыре) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с подпунктом 23.4.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 10 мин с момента начала аукциона. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, то подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции, завершается.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
9447	Дубинец Александр Юрьевич	-	-	Да
4004	Звонцов Виктор Сергеевич	-	-	Нет
9330	Федоров Павел Николаевич	-	-	Да
4665	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Нет

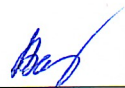
Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» при проведении электронного аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1500301:407, площадью 15100 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – гостиничное обслуживание, местоположение:

Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, сельское поселение Колосовский сельсовет, деревня Суворовка, признан несостоявшимся.

Подписи:

Председатель комиссии:



Я.С. Васильева

Секретарь комиссии:



В.С. Долгов

Члены комиссии:



Е.А. Дадькина



Е.С. Шацких



Т.Д. Щелухина