

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:14:0600160:181, площадью 1290 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Становлянский, с/п Становлянский сельсовет, с. Становое, ул. Юбилейная, участок №32 (на земельном участке имеется опалубка с арматурой под фундамент),
объявленном к проведению 07.04.2025

Дата заседания комиссии: 04 апреля 2025 года.

Дата оформления протокола: 04 апреля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 01.04.2025 №23, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Шацких Е.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 27.02.2025 №858-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона по продаже земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:14:0600160:181, площадью 1290 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Становлянский, с/п Становлянский сельсовет, с. Становое, ул. Юбилейная, участок №32 (на земельном участке имеется опалубка с арматурой под фундамент).

Срок договора аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 51 807 (пятьдесят одна тысяча восемьсот семь) руб. 69 коп., равной 30 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 25 900 (двадцать пять тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 554 (одна тысяча пятьсот пятьдесят четыре) руб. 23 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 20.03.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2503200162.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 21 марта 2025 года по 23 час. 59 мин. 03 апреля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 5 (пять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	1734	26.03.2025 14:53	25 900,00
2	7443	02.04.2025 19:25	25 900,00
3	5818	02.04.2025 19:27	25 900,00
4	6942	03.04.2025 14:51	25 900,00
5	2740	03.04.2025 16:40	25 900,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

ФИО членов комиссии	Номер заявки 1734	Номер заявки 7443	Номер заявки 5818	Номер заявки 6942	Номер заявки 2740
Васильева Яна Сергеевна	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить
Долгов Владислав Сергеевич	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить
Мануйлова Наталья Владимировна	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить
Шацких Елена Сергеевна	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить
Щелухина Татьяна Дмитриевна	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить
ИТОГО	5	5	5	5	5
Допустить	5	5	5	5	5
Отклонить	0	0	0	0	0

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 5 заявителей.

Подписи:

Председатель комиссии:



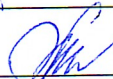
Я.С. Васильева

Секретарь комиссии:



В.С. Долгов

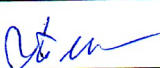
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Е.С. Шацких



Т.Д. Щелухина