

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:14:0600160:181, площадью 1290 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Становлянский, с/п Становлянский сельсовет, с. Становое, ул. Юбилейная, участок №32 (на земельном участке имеется опалубка с арматурой под фундаментом), объявленном к проведению 07.04.2025

Дата и время начала торгов: 07.04.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 07.04.2025 09:14:15

Дата оформления и подписания протокола: 07.04.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 07.04.2025 №25, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Шацких Е.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 27.02.2025 №858-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2503200162.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:14:0600160:181, площадью 1290 кв. м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Становлянский, с/п Становлянский сельсовет, с. Становое, ул. Юбилейная, участок №32 (на земельном участке имеется опалубка с арматурой под фундаментом).

Срок договора аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 51 807 (пятьдесят одна тысяча восемьсот семь) руб. 69 коп., равной 30 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 25 900 (двадцать пять тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 554 (одна тысяча пятьсот пятьдесят четыре) руб. 23 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 5 (пять) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
6942	Семёнов Роман Георгиевич	-	-	Нет
7443	Жилияков Сергей Александрович	-	-	Да
5818	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
2740	Прудаев Евгений Николаевич	-	-	Да
1734	Индивидуальный предприниматель Колчева Елена Владимировна	07.04.2025 09:04:15	53 361,92	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения», ценовое предложение, которое было принято сайтом Оператора, подано участником аукциона – индивидуальным предпринимателем Колчевой Еленой Владимировной (заявка 1734) в 09:04:15 в размере 53 361 (пятьдесят три тысячи триста шестьдесят один) руб. 92 коп. От других участников аукциона предложения, увеличивающие текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона», не последовали.

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 48:14:0600160:181, площадью 1290 кв. м, категории земель

— земли населенных пунктов, виды разрешенного использования — малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Становлянский, с/п Становлянский сельсовет, с. Становое, ул. Юбилейная, участок №32 (на земельном участке имеется опалубка с арматурой под фундамент), признан участник — индивидуальный предприниматель Колчева Елена Владимировна.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 53 361 (пятьдесят три тысячи триста шестьдесят один) руб. 92 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **27 461 (двадцать семь тысяч четыреста шестьдесят один) руб. 92 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



Я.С. Васильева

Секретарь комиссии:



В.С. Долгов

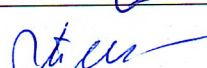
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Е.С. Шацких



Т.Д. Щелухина