

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2350, площадью 2677 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для магазина, местоположение: Липецкая область, г Липецк (по земельному участку проходят ЛЭП и расположены подземные коммуникации (колодез)), объявленном к проведению 03.04.2025

Дата заседания комиссии: 02 апреля 2025 года.

Дата оформления протокола: 02 апреля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 01.04.2025 №21, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четверо: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Шацких Е.С., Долгов В.С.

Отсутствует: Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 17.02.2025 №641-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона по продаже земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2350, площадью 2677 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для магазина, местоположение: Липецкая область, г Липецк (по земельному участку проходят ЛЭП и расположены подземные коммуникации (колодез)).

Срок договора аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 1 409 552 (один миллион четырехсот девяносто пять тысяч пятьсот пятьдесят два) руб. 93 коп., равной 20% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 704 700 (семьсот сорок тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 42 286 (сорок две тысячи двести восемьдесят шесть) руб. 58 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 18.03.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2503180142.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 19 марта 2025 года по 23 час. 59 мин. 01 апреля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 4 (четыре) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	4205	28.03.2025 13:56	704 700,00
2	2861	28.03.2025 16:33	704 700,00
3	4733	28.03.2025 16:53	704 700,00
4	9448	29.03.2025 11:20	704 700,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки всех заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Комиссия рассмотрела заявки и приняла решение:

ФИО членов комиссии	Номер заявки 4205	Номер заявки 2861	Номер заявки 4733	Номер заявки 9448
Васильева Яна Сергеевна	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить
Долгов Владислав Сергеевич	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить
Мануйлова Наталья Владимировна	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить
Шацких Елена Сергеевна	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить
ИТОГО	4	4	4	4
Допустить	4	4	4	4
Отклонить	0	0	0	0

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе 4 заявителей.

Подписи:

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Я.С. Васильева

В.С. Долгов

Н.В. Мануйлова

Е.С. Шацких