

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2350, площадью 2677 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для магазина, местоположение: Липецкая область, г Липецк (по земельному участку проходят ЛЭП и расположены подземные коммуникации (колодец)), объявленном к проведению 03.04.2025

Дата и время начала торгов: 03.04.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 03.04.2025 09:36:16

Дата оформления и подписания протокола: 03.04.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 01.04.2025 №21, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Шацких Е.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 17.02.2025 №641-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2503180142.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2350, площадью 2677 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для магазина, местоположение: Липецкая область, г Липецк (по земельному участку проходят ЛЭП и расположены подземные коммуникации (колодец)).

Срок договора аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 1 409 552 (один миллион четыреста девять тысяч пятьсот пятьдесят два) руб. 93 коп., равной 20% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 704 700 (семьсот четыре тысячи семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 42 286 (сорок две тысячи двести восемьдесят шесть) руб. 58 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону на дату окончания срока подачи заявок было подано 4 (четыре) заявки. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
4205	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис»	-	-	Да
9448	Загорин Андрей Валентинович	03.04.2025 09:26:16	2 551 290,59	Да
2861	Индивидуальный предприниматель Беляев Илья Юрьевич	03.04.2025 09:26:05	2 509 004,01	Да
4733	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ИННОВА»	03.04.2025 09:18:35	2 255 284,53	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО (для граждан), наименование и местонахождение (для юридических лиц)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
9448	Загорин Андрей Валентинович	03.04.2025 09:26:16	2 551 290,59
2861	Индивидуальный предприниматель Беляев Илья Юрьевич	03.04.2025 09:26:05	2 509 004,01

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 48:20:0010501:2350, площадью 2677 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для магазина, местоположение: Липецкая область, г Липецк (по земельному участку проходят ЛЭП и расположены подземные коммуникации (колодец)), признан участник – Загорин Андрей Валентинович.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 2 551 290 (два миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча двести девяносто) руб. 59 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **1 846 590 (один миллион восемьсот сорок шесть тысяч пятьсот девяносто) руб. 59 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона.

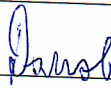
Подписи:

Председатель комиссии:



Я.С. Васильева

Секретарь комиссии:



В.С. Долгов

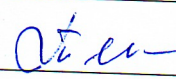
Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Е.С. Шацких



Т.Д. Щелухина