

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1180108:515, площадью 987 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Косыревка, улица Новая, объявленном к проведению 03.04.2025

Дата заседания комиссии: 01 апреля 2025 года.

Дата оформления протокола: 01 апреля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 01.04.2025 №21, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Шацких Елена Сергеевна** – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Шацких Е.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 01.02.2025 №332-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона по продаже земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1180108:515, площадью 987 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Косыревка.

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 124 144 (сто двадцать четыре тысячи сто сорок четыре) руб. 86 коп., равной 20% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 62 000 (шестьдесят две тысячи) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 3 724 (три тысячи семьсот двадцать четыре) руб. 34 коп.

### Слушали:

Председателя комиссии Васильеву Я.С., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 27.02.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2502270222.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 28 февраля 2025 года по 23 час. 59 мин. 30 марта 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2502270222 на дату окончания срока подачи заявок было подано 32 (тридцать две) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	492	Петренко Галина Александровна	22.03.2025 19:09	62 000,00
2	1407	Христо Николай Михайлович	24.03.2025 16:53	62 000,00
3	3721	Рыжов Денис Николаевич	25.03.2025 22:59	62 000,00
4	5322	Симаков Роман Викторович	26.03.2025 11:07	62 000,00
5	487	Индивидуальный предприниматель Брычаева Екатерина Сергеевна	27.03.2025 15:33	62 000,00
6	9593	Попова Вера Ивановна	28.03.2025 10:33	62 000,00
7	3126	Новикова Татьяна Васильевна	28.03.2025 10:34	62 000,00
8	6389	Индивидуальный предприниматель Титов Артём Игоревич	28.03.2025 12:48	62 000,00
9	2176	Индивидуальный предприниматель Иванов Алексей Николаевич	28.03.2025 15:06	62 000,00
10	2605	Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтройХолдинг»	28.03.2025 15:07	62 000,00
11	385	Загорин Андрей Валентинович	28.03.2025 20:35	62 000,00
12	5331	Кривцов Константин Егорович	28.03.2025 21:05	62 000,00
13	6793	Куликов Валентин Валентинович	28.03.2025 23:27	62 000,00
14	2560	Титов Сергей Александрович	28.03.2025 23:28	62 000,00
15	6060	Нартов Константин Сергеевич	28.03.2025 23:29	62 000,00
16	4274	Аширов Михаил Сергеевич, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4443780 от 09.09.2024	28.03.2025 23:31	62 000,00
17	3454	Борзых Ольга Владимировна	29.03.2025 10:02	62 000,00
18	4345	Федоров Павел Николаевич	29.03.2025 12:33	62 000,00
19	9285	Нестеренко Илья Андреевич	29.03.2025 12:35	62 000,00
20	1882	Богданова Ольга Васильевна	29.03.2025 15:06	62 000,00
21	3701	Жиляков Сергей Александрович	29.03.2025 15:07	62 000,00
22	5112	Прудаев Евгений Николаевич	29.03.2025 18:39	62 000,00
23	8790	Жирохов Николай Иванович	29.03.2025 22:49	62 000,00
24	5340	Жирохова Марина Игоревна	29.03.2025 22:52	62 000,00
25	535	Семёнов Роман Георгиевич, в лице представителя Магометова Вячеслава	30.03.2025 04:17	62 000,00

		Геннадьевича, действующего на основании доверенности 38 АА 4625278 от 07.02.2025		
26	924	Звонцов Виктор Сергеевич	30.03.2025 10:31	62 000,00
27	8081	Кожуховский Евгений Юрьевич	30.03.2025 13:39	62 000,00
28	9570	Кузнецов Алексей Михайлович, в лице представителя Кошелева Павла Вячеславовича, действующего на основании доверенности 64 АА 4395645 от 06.09.2024	30.03.2025 13:39	62 000,00
29	1409	Кифоришин Александр Александрович	30.03.2025 13:41	62 000,00
30	1074	Шальнев Владимир Игоревич	30.03.2025 17:27	0,00
31	975	Общество с ограниченной ответственностью «Альфатрейд»	30.03.2025 19:29	62 000,00
32	7243	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬКОР»	30.03.2025 21:49	62 000,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2502270222 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту были отозваны 3 (три) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыв заявки
1	6607	Рыжов Денис Николаевич	25.03.2025 21:47:10	25.03.2025 21:56:04
2	7043	Брычаева Екатерина Сергеевна	27.03.2025 15:11:20	27.03.2025 15:22:49
3	2008	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬКОР»	30.03.2025 18:07:08	30.03.2025 19:23:52

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

#### Комиссия установила:

1. Заявка заявителя Шальнева Владимира Игоревича (№ 1074) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений. Заявителем не представлена заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1180108:515, площадью 987 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Косыревка, улица Новая.	– пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации – п. 19, 20 раздела 1 Извещения о проведении аукциона.
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	- пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Васильевой Я.С.:**

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Петренко Галину Александровну
- Христо Николая Михайловича
- Рыжова Дениса Николаевича
- Симакова Романа Викторовича
- Индивидуального предпринимателя Брычаеву Екатерину Сергеевну
- Попову Веру Ивановну
- Новикову Татьяну Васильевну
- Индивидуального предпринимателя Титова Артёма Игоревича
- Индивидуального предпринимателя Иванова Алексея Николаевича
- Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтройХолдинг»
- Загорина Андрея Валентиновича
- Кривцова Константина Егоровича
- Куликова Валентина Валентиновича
- Титова Сергея Александровича
- Нартова Константина Сергеевича
- Аширова Михаила Сергеевича
- Борзых Ольгу Владимировну
- Федорова Павла Николаевича
- Нестеренко Илью Андреевича
- Богданову Ольгу Васильевну
- Жилиякова Сергея Александровича
- Прудаева Евгения Николаевича
- Жирохова Николая Ивановича
- Жирохову Марину Игоревну
- Семёнова Романа Георгиевича
- Звонцова Виктора Сергеевича
- Кожуховского Евгения Юрьевича
- Кузнецов Алексей Михайлович
- Кифоришина Александра Александровича
- Общество с ограниченной ответственностью «Альфатрейд»
- Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬКОР»

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Шальнева Владимира Игоревича (на основании пп.1, пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:


- Петренко Галину Александровну
- Христо Николая Михайловича
- Рыжова Дениса Николаевича
- Симакова Романа Викторовича

- Индивидуального предпринимателя Брычаеву Екатерину Сергеевну
- Попову Веру Ивановну
- Новикову Татьяну Васильевну
- Индивидуального предпринимателя Титова Артёма Игоревича
- Индивидуального предпринимателя Иванова Алексея Николаевича
- Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтройХолдинг»
- Загорина Андрея Валентиновича
- Кривцова Константина Егоровича
- Куликова Валентина Валентиновича
- Титова Сергея Александровича
- Нартова Константина Сергеевича
- Аширова Михаила Сергеевича
- Борзых Ольгу Владимировну
- Федорова Павла Николаевича
- Нестеренко Илью Андреевича
- Богданову Ольгу Васильевну
- Жилиякова Сергея Александровича
- Прудаева Евгения Николаевича
- Жирохова Николая Ивановича
- Жирохову Марину Игоревну
- Семёнова Романа Георгиевича
- Звонцова Виктора Сергеевича
- Кожуховского Евгения Юрьевича
- Кузнецов Алексей Михайлович
- Кифоришина Александра Александровича
- Общество с ограниченной ответственностью «Альфатрейд»
- Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬКОР»

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Шальнева Владимира Игоревича (на основании пп.1, пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

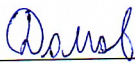
**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 


Я.С. Васильева

Секретарь комиссии:


\_\_\_\_\_ 

В.С. Долгов


Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Мануйлова

\_\_\_\_\_ 

Е.С. Шацких

\_\_\_\_\_ 

Т.Д. Щелухина