

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1180108:515, площадью 987 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Косыревка, улица Новая, объявленном к проведению 03.04.2025

Дата и время начала торгов: 03.04.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 03.04.2025 17:29:35

Дата оформления и подписания протокола: 03.04.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 01.04.2025 №21, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Шацких Е.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 01.02.2025 №332-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2502270222.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1180108:515, площадью 987 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Косыревка, улица Новая.

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 124 144 (сто двадцать четыре тысячи сто сорок четыре) руб. 86 коп., равной 20% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 62 000 (шестьдесят две тысячи) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 3 724 (три тысячи семьсот двадцать четыре) руб. 34 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен 31 (тридцать один) заявитель.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
4274	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Да
535	Семёнов Роман Георгиевич	-	-	Да
9570	Кузнецов Алексей Михайлович	-	-	Да
924	Звонцов Виктор Сергеевич	-	-	Да
1409	Кифоришин Александр Александрович	-	-	Нет
6793	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
2560	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
8790	Жирохов Николай Иванович	-	-	Да
6389	Индивидуальный предприниматель Титов Артём Игоревич	-	-	Нет
3126	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Нет
5340	Жирохова Марина Игоревна	-	-	Нет
4345	Федоров Павел Николаевич	-	-	Да
9285	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Да
8081	Кожуховский Евгений Юрьевич	-	-	Нет
1882	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
6060	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Нет
5112	Прудаев Евгений Николаевич	-	-	Да
9593	Попова Вера Ивановна	-	-	Да
492	Петренко Галина Александровна	03.04.2025 17:19:35	3 315 904,24	Да
3721	Рыжов Денис Николаевич	03.04.2025 17:19:23	3 312 179,90	Да
7243	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬКОР»	03.04.2025 17:19:01	3 304 731,22	Да
3454	Борzych Ольга Владимировна	03.04.2025 10:30:42	1 528 221,04	Да
5322	Симаков Роман Викторович	03.04.2025 10:28:18	1 513 323,68	Да
1407	Христо Николай Михайлович	03.04.2025 10:23:52	1 479 804,62	Да
385	Загорин Андрей Валентинович	03.04.2025 10:05:27	1 304 760,64	Да
487	Индивидуальный предприниматель Брычаева Екатерина Сергеевна	03.04.2025 09:43:52	958 397,02	Да
2176	Индивидуальный предприниматель Иванов Алексей Николаевич	03.04.2025 09:35:43	746 109,64	Да
2605	Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтройХолдинг»	03.04.2025 09:35:17	731 212,28	Да
975	Общество с ограниченной ответственностью «Альфатрейд»	03.04.2025 09:22:31	515 200,56	Да
5331	Кривцов Константин Егорович	03.04.2025 09:08:12	261 945,44	Да
3701	Жиляков Сергей Александрович	03.04.2025 09:00:52	135 317,88	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО и место жительства (для граждан)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
492	Петренко Галина Александровна, Красноярский край, г. Норильск, ул. Новая, д. 1, кв. 70	03.04.2025 17:19:35	3 315 904,24
3721	Рыжов Денис Николаевич, Липецкая область, р-н Липецкий, с. Косыревка, ул. Сельская, д. 31	03.04.2025 17:19:23	3 312 179,90

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1180108:515, площадью 987 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Косыревка, улица Новая, признан участник – Петренко Галина Александровна.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 3 315 904 (три миллиона триста пятнадцать тысяч девятьсот четыре) руб. 24 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **3 253 904 (три миллиона двести пятьдесят три тысячи девятьсот четыре) руб. 24 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Я.С. Васильева

В.С. Долгов

Н.В. Мануйлова

Е.С. Шацких

Т.Д. Щелухина