

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1180108:516, площадью 986 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – бытовое обслуживание (для парикмахерской), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Косыревка, улица Новая, объявленном к проведению 04.04.2025

Дата заседания комиссии: 02 апреля 2025 года.

Дата оформления протокола: 02 апреля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 01.04.2025 №22, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четверо: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Шацких Е.С., Долгов В.С.

Отсутствует: Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 05.02.2025 №400-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона по продаже земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1180108:516, площадью 986 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – бытовое обслуживание (для парикмахерской), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, село Косыревка, улица Новая.

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 31 046 (тридцать одна тысяча сорок шесть) руб. 18 коп., равной 10 % кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 15 500 (пятнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 931 (девятьсот тридцать один) руб. 38 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Васильеву Я.С., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 26.02.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2502260166.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 27 февраля 2025 года по 23 час. 59 мин. 31 марта 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2502260166 на дату окончания срока подачи заявок было подано 29 (двадцать девять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	2503	Самохин Дмитрий Васильевич в лице представителя Бунина Александра Васильевича, действующего на основании доверенности 48 АА 2385956 от 13.03.2025	19.03.2025 12:21	15 500,00
2	6963	Петренко Галина Александровна	22.03.2025 19:08	15 500,00
3	6729	Христо Николай Михайлович	24.03.2025 16:58	15 500,00
4	5889	Рыжов Денис Николаевич	26.03.2025 00:07	15 500,00
5	378	Симаков Роман Викторович	26.03.2025 11:23	15 500,00
6	2294	Индивидуальный предприниматель Брычаева Екатерина Сергеевна	27.03.2025 15:34	15 500,00
7	6903	Каменюка Максим Анатольевич, в лице представителя Григорьева Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности 64 АА 3277408 от 14.04.2021	27.03.2025 20:38	15 500,00
8	2785	Попова Вера Ивановна	28.03.2025 11:17	15 500,00
9	3091	Новикова Татьяна Васильевна	28.03.2025 11:17	15 500,00
10	6985	Кривцов Константин Егорович	28.03.2025 21:08	15 500,00
11	2688	Куликов Валентин Валентинович	29.03.2025 21:31	15 500,00
12	2645	Титов Сергей Александрович	29.03.2025 21:33	15 500,00
13	5446	Нартов Константин Сергеевич	29.03.2025 21:35	15 500,00
14	6614	Аширов Михаил Сергеевич, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4443780 от 09.09.2024	29.03.2025 21:37	15 500,00
15	7969	Чистяков Антон Вадимович, в лице представителя Жирохова Николая Ивановича, действующего на основании доверенности 35 АА 2199132 от 10.12.2024	29.03.2025 23:01	15 500,00
16	5590	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬКОР»	30.03.2025 21:55	15 500,00
17	6510	Индивидуальный предприниматель Иванов Алексей Николаевич	31.03.2025 08:03	15 500,00
18	2525	Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтройХолдинг»	31.03.2025 08:35	15 500,00
19	4093	Борисенко Сергей Владимирович, в лице представителя Федорова Павла	31.03.2025 14:00	15 500,00

		Николаевича, действующего на основании доверенности 56 АА 3468606 от 11.07.2024			
20	360	Нестеренко Илья Андреевич	31.03.2025 14:02	15 500,00	
21	181	Жиляков Сергей Александрович	31.03.2025 15:22	15 500,00	
22	1745	Богданова Ольга Васильевна	31.03.2025 15:23	15 500,00	
23	1835	Добрынин Александр Владимирович	31.03.2025 15:29	15 500,00	
24	6186	Магометова Ольга Анатольевна	31.03.2025 17:54	15 500,00	
25	9533	Прудаев Евгений Николаевич	31.03.2025 18:20	15 500,00	
26	8856	Савичев Анатолий Сергеевич	31.03.2025 20:00	15 500,00	
27	6252	Савичева Татьяна Кирилловна	31.03.2025 20:07	15 500,00	
28	4099	Индивидуальный предприниматель Шальнев Владимир Игоревич	31.03.2025 20:22	15 500,00	
29	8743	Овчинников Дмитрий Анатольевич	31.03.2025 21:45	15 500,00	

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2502260166 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту были отозваны 2 (две) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыв заявки
1	9593	Брычаева Екатерина Сергеевна	27.03.2025 15:09:51	27.03.2025 15:23:01
2	5127	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬКОР»	30.03.2025 18:58:51	30.03.2025 19:24:35

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Васильевой Я.С.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Самохина Дмитрия Васильевича
2. Петренко Галину Александровну
3. Христо Николая Михайловича
4. Рыжова Дениса Николаевича
5. Симакова Романа Викторовича
6. Индивидуального предпринимателя Брычаеву Екатерину Сергеевну
7. Каменюку Максима Анатольевича
8. Попову Веру Ивановну
9. Новикову Татьяну Васильевну
10. Кривцова Константина Егоровича
11. Куликова Валентина Валентиновича
12. Титова Сергея Александровича
13. Нартова Константина Сергеевича
14. Аширова Михаила Сергеевича
15. Чистякова Антона Вадимовича
16. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬКОР»
17. Индивидуального предпринимателя Иванова Алексея Николаевича
18. Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтройХолдинг»
19. Борисенко Сергея Владимировича
20. Нестеренко Илью Андреевича
21. Жилякова Сергея Александровича
22. Богданову Ольгу Васильевну
23. Добрынина Александра Владимировича
24. Магометову Ольгу Анатольевну

25. Прудаева Евгения Николаевича
26. Савичева Анатолия Сергеевича
27. Савичеву Татьяну Кирилловну
28. Индивидуального предпринимателя Шальнева Владимира Игоревича
29. Овчинникова Дмитрия Анатольевича

Голосовали:

«За» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Самохина Дмитрия Васильевича
2. Петренко Галину Александровну
3. Христо Николая Михайловича
4. Рыжова Дениса Николаевича
5. Симакова Романа Викторовича
6. Индивидуального предпринимателя Брычаеву Екатерину Сергеевну
7. Каменюку Максима Анатольевича
8. Попову Веру Ивановну
9. Новикову Татьяну Васильевну
10. Кривцова Константина Егоровича
11. Куликова Валентина Валентиновича
12. Титова Сергея Александровича
13. Нартова Константина Сергеевича
14. Аширова Михаила Сергеевича
15. Чистякова Антона Вадимовича
16. Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬКОР»
17. Индивидуального предпринимателя Иванова Алексея Николаевича
18. Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтройХолдинг»
19. Борисенко Сергея Владимировича
20. Нестеренко Илью Андреевича
21. Жиликова Сергея Александровича
22. Богданову Ольгу Васильевну
23. Добрынина Александра Владимировича
24. Магометову Ольгу Анатольевну
25. Прудаева Евгения Николаевича
26. Савичева Анатолия Сергеевича
27. Савичеву Татьяну Кирилловну
28. Индивидуального предпринимателя Шальнева Владимира Игоревича
29. Овчинникова Дмитрия Анатольевича

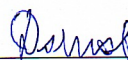
Подписи:

Председатель комиссии:



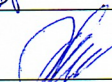
Я.С. Васильева

Секретарь комиссии:



В.С. Долгов

Члены комиссии:




Н.В. Мануйлова

Е.С. Шацких