

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1500101:318, площадью 21400 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – туристическое обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, сельское поселение Елецкий сельсовет, деревня Трубицино (на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность, по земельному участку проходят накатанные дороги), объявленном к проведению 28.03.2025

Дата заседания комиссии: 26 марта 2025 года.

Дата оформления протокола: 26 марта 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 24.03.2025 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Шацких Е.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.02.2025 №333-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона по продаже земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1500101:318, площадью 21400 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – туристическое обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, сельское поселение Елецкий сельсовет, деревня Трубицино (на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность, по земельному участку проходят накатанные дороги).

Срок договора аренды – 104 (сто четыре) месяца.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 99 488 (девяносто девять тысяч четыреста восемьдесят восемь) руб. 60 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 49 700 (сорок девять тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 984 (две тысячи девятьсот восемьдесят четыре) руб. 65 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Васильеву Я.С., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 21.02.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2502210132.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 22 февраля 2025 года по 23 час. 59 мин. 24 марта 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2502210132 на дату окончания срока подачи заявок было подано 14 (четырнадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	4159	Кутакова Елена Александровна	20.03.2025 12:49	49 700,00
2	2781	Индивидуальный предприниматель Собетов Олег Владимирович	21.03.2025 10:27	49 700,00
3	578	Акционерное общество Специализированный Застройщик «Домостроительный комбинат»	21.03.2025 15:52	49 700,00
4	2888	Жиляков Сергей Александрович	23.03.2025 11:55	49 700,00
5	8343	Богданова Ольга Васильевна	23.03.2025 11:56	49 700,00
6	2131	Титов Сергей Александрович	23.03.2025 18:31	49 700,00
7	9853	Куликов Валентин Валентинович	23.03.2025 18:38	49 700,00
8	2254	Нартов Константин Сергеевич	23.03.2025 18:48	49 700,00
9	1683	Аширов Михаил Сергеевич в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4443780 от 09.09.2024	23.03.2025 19:08	49 700,00
10	7291	Дубров Станислав Леонидович	24.03.2025 15:14	49 700,00
11	9570	Славкин Денис Викторович	24.03.2025 15:18	49 700,00
12	4370	Мазанов Александр Николаевич в лице представителя Фарян Елены Александровны, действующего на основании доверенности 62 АБ 2099784 от 02.12.2024	24.03.2025 17:04	49 700,00
13	4455	Кривцов Константин Егорович	24.03.2025 18:40	49 700,00
14	1059	Савичев Анатолий Сергеевич	24.03.2025 20:44	0,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2502210132 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка заявителя Савичева Анатолия Сергеевича (№ 1059) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	- пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Васильевой Я.С.:

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Кутакову Елену Александровну
- Индивидуального предпринимателя Собетова Олега Владимировича
- Акционерное общество Специализированный Застройщик «Домостроительный комбинат»
- Жилиякова Сергея Александровича
- Богданову Ольгу Васильевну
- Титова Сергея Александровича
- Куликова Валентина Валентиновича
- Нартова Константина Сергеевича
- Аширова Михаила Сергеевича
- Дуброва Станислава Леонидовича
- Славкина Дениса Викторовича
- Мазанова Александра Николаевича
- Кривцова Константина Егоровича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Савичева Анатолия Сергеевича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Кутакову Елену Александровну
- Индивидуального предпринимателя Собетова Олега Владимировича
- Акционерное общество Специализированный Застройщик «Домостроительный комбинат»
- Жилиякова Сергея Александровича
- Богданову Ольгу Васильевну
- Титова Сергея Александровича
- Куликова Валентина Валентиновича
- Нартова Константина Сергеевича
- Аширова Михаила Сергеевича
- Дуброва Станислава Леонидовича
- Славкина Дениса Викторовича
- Мазанова Александра Николаевича
- Кривцова Константина Егоровича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Савичева Анатолия Сергеевича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



ШАЦКИХ ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА



Долгов Владислав Сергеевич

