

## ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1500101:318, площадью 21400 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – туристическое обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, сельское поселение Елецкий сельсовет, деревня Трубицино (на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность, по земельному участку проходят накатанные дороги), объявленном к проведению 28.03.2025

Дата и время начала торгов: 28.03.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 28.03.2025 10:53:45

Дата оформления и подписания протокола: 28.03.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 24.03.2025 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Шацких Елена Сергеевна** – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Шацких Е.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.02.2025 №333-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2502210132.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:07:1500101:318, площадью 21400 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – туристическое обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, сельское поселение Елецкий сельсовет, деревня Трубицино (на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность, по земельному участку проходят накатанные дороги).

Срок договора аренды – 104 (сто четыре) месяца.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 99 488 (девятьсот девять тысяч четыреста восемьдесят восемь) руб. 60 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 49 700 (сорок девять тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 2 984 (две тысячи девятьсот восемьдесят четыре) руб. 65 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 13 (тринадцать) заявителей.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
1683	Аширов Михаил Сергеевич	-	-	Да
4370	Мазанов Александр Николаевич	-	-	Да
9853	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
2131	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
2888	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Да
7291	Дубров Станислав Леонидович	-	-	Да
9570	Славкин Денис Викторович	-	-	Да
8343	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
2254	Нартов Константин Сергеевич	-	-	Нет
2781	Индивидуальный предприниматель Собетов Олег Владимирович	-	-	Да
578	Акционерное общество Специализированный Застройщик «Домостроительный комбинат»	28.03.2025 10:43:45	365 122,45	Да
4455	Кривцов Константин Егорович	28.03.2025 10:43:34	362 137,80	Да
4159	Кутакова Елена Александровна	28.03.2025 10:34:01	356 168,50	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование и место нахождения (для юридического лица), ФИО и место жительства (для граждан)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
578	Акционерное общество Специализированный Застройщик «Домостроительный комбинат», 398007, Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, д. 125Б, кабинет 1	28.03.2025 10:43:45	365 122,45
4455	Кривцов Константин Егорович, обл. Рязанская, р-н Клепиковский, д. Малое Дарьино, д. 4/1	28.03.2025 10:43:34	362 137,80

#### Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 48:07:1500101:318, площадью 21400 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – туристическое обслуживание, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий муниципальный район, сельское поселение Елецкий сельсовет, деревня Трубицино (на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность, по земельному участку проходят накатанные дороги), признан участник – акционерное общество Специализированный Застройщик «Домостроительный комбинат».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 365 122 (триста шестьдесят пять тысяч сто двадцать два) руб. 45 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **315 422 (триста пятнадцать тысяч четыреста двадцать два) руб. 45 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте

договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

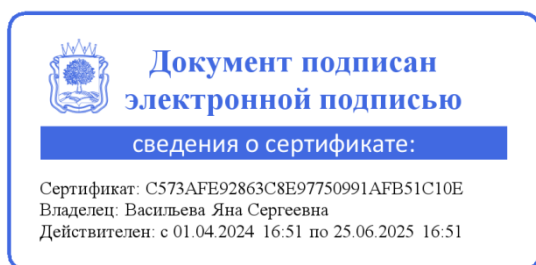
Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

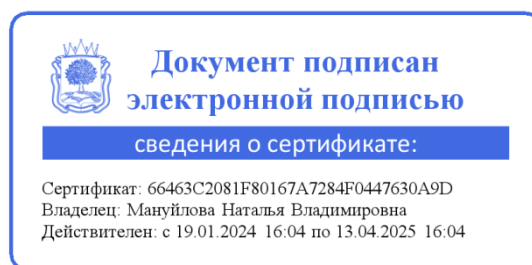
2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

### Подписи:

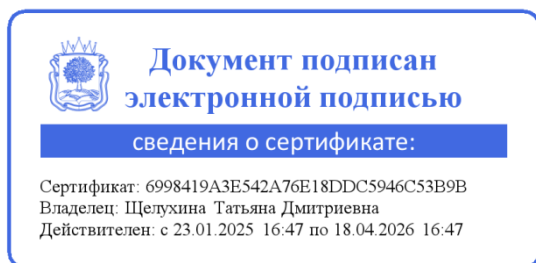
Васильева Яна Сергеевна



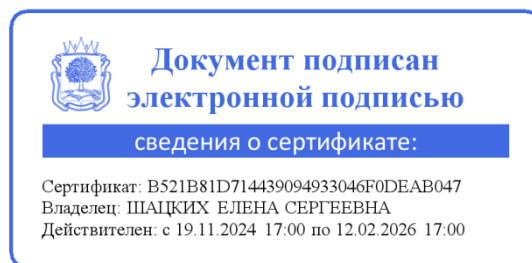
Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



ШАЦКИХ ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА



Долгов Владислав Сергеевич

