

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028503:422, площадью 589 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке организована стихийная стоянка автотранспорта, по периметру участка имеются бетонные блоки), объявленном к проведению 28.03.2025

Дата заседания комиссии: 26 марта 2025 года.

Дата оформления протокола: 26 марта 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 24.03.2025 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Шацких Е.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.02.2025 №331-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона по продаже земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028503:422, площадью 589 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке организована стихийная стоянка автотранспорта, по периметру участка имеются бетонные блоки).

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 256 518 (двести пятьдесят шесть тысяч пятьсот восемнадцать) руб. 92 коп., равной 15% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 128 200 (сто двадцать восемь тысяч двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 7 695 (семь тысяч шестьсот девяносто пять) руб. 56 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Васильеву Я.С., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 21.02.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2502210130.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 22 февраля 2025 года по 23 час. 59 мин. 24 марта 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2502210130 на дату окончания срока подачи заявок было подано 12 (двенадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	2140	Орлов Андрей Юрьевич	05.03.2025 14:08	128 200,00
2	7522	Дручинин Станислав Витальевич	12.03.2025 10:24	128 200,00
3	5821	Попова Вера Ивановна	21.03.2025 07:51	128 200,00
4	9127	Новикова Татьяна Васильевна	21.03.2025 07:51	128 200,00
5	6420	Богданова Ольга Васильевна	23.03.2025 11:57	128 200,00
6	2831	Жилияков Сергей Александрович	23.03.2025 11:58	128 200,00
7	8894	Титов Сергей Александрович	23.03.2025 18:33	128 200,00
8	1625	Куликов Валентин Валентинович	23.03.2025 18:39	128 200,00
9	9342	Славкин Денис Викторович	24.03.2025 15:32	128 200,00
10	982	Дубров Станислав Леонидович	24.03.2025 15:33	128 200,00
11	1804	Кривцов Константин Егорович	24.03.2025 16:19	128 200,00
12	8758	Мазанов Александр Николаевич, в лице представителя Фарян Елены Александровны, действующего на основании доверенности 62 АБ 2099784 от 02.12.2024	24.03.2025 17:15	128 200,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2502210130 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту была отозвана 3 (три) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыв заявки
1	5653	Крутских Екатерина Алексеевна	06.03.2025 15:58:09	06.03.2025 16:00:28
2	2345	Дубинец Александр Юрьевич	24.03.2025 20:33:58	24.03.2025 21:56:13
3	905	Звонцов Виктор Сергеевич	24.03.2025 21:43:25	24.03.2025 21:57:31

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Васильевой Я.С.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Орлова Андрея Юрьевича
2. Дручинина Станислава Витальевича
3. Попову Веру Ивановну
4. Новикову Татьяну Васильевну
5. Богданову Ольгу Васильевну
6. Жилиякова Сергея Александровича
7. Титова Сергея Александровича
8. Куликова Валентина Валентиновича
9. Славкина Дениса Викторовича

10. Дуброва Станислава Леонидовича
11. Кривцова Константина Егоровича
12. Мазанова Александра Николаевича

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

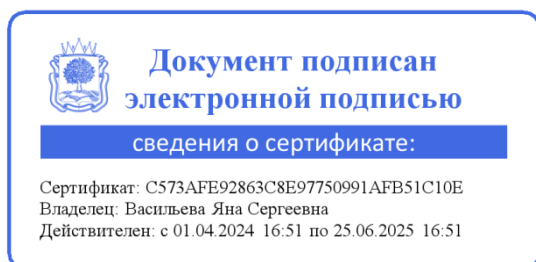
Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Орлова Андрея Юрьевича
2. Дручинина Станислава Витальевича
3. Попову Веру Ивановну
4. Новикову Татьяну Васильевну
5. Богданову Ольгу Васильевну
6. Жиликова Сергея Александровича
7. Титова Сергея Александровича
8. Куликова Валентина Валентиновича
9. Славкина Дениса Викторовича
10. Дуброва Станислава Леонидовича
11. Кривцова Константина Егоровича
12. Мазанова Александра Николаевича

Подписи:

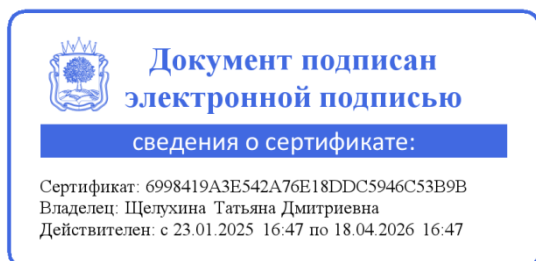
Васильева Яна Сергеевна



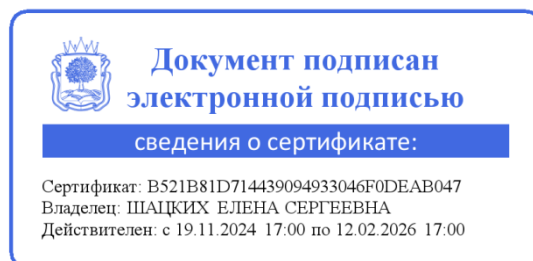
Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



ШАЦКИХ ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА



Долгов Владислав Сергеевич

