

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028503:422, площадью 589 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке организована стихийная стоянка автотранспорта, по периметру участка имеются бетонные блоки), объявленном к проведению 28.03.2025

Дата и время начала торгов: 28.03.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 28.03.2025 15:12:11

Дата оформления и подписания протокола: 28.03.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 24.03.2025 №18, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Шацких Е.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 01.02.2025 №331-2025-рз.

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2502210130.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0028503:422, площадью 589 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке организована стихийная стоянка автотранспорта, по периметру участка имеются бетонные блоки).

Срок договора аренды – 30 (тридцать) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 256 518 (двести пятьдесят шесть тысяч пятьсот восемнадцать) руб. 92 коп., равной 15% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 128 200 (сто двадцать восемь тысяч двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 7 695 (семь тысяч шестьсот девяносто пять) руб. 56 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2502210130 на дату окончания срока подачи заявок было подано 12 (двенадцать) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
8758	Мазанов Александр Николаевич	-	-	Да
1625	Куликов Валентин Валентинович	-	-	Нет
8894	Титов Сергей Александрович	-	-	Да
2831	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Да
982	Дубров Станислав Леонидович	-	-	Да
9342	Славкин Денис Викторович	-	-	Да
9127	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Нет
6420	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Да
1804	Кривцов Константин Егорович	-	-	Да
5821	Попова Вера Ивановна	-	-	Да
7522	Дручинин Станислав Витальевич	28.03.2025 15:02:11	1 010 683,80	Да
2140	Орлов Андрей Юрьевич	28.03.2025 14:56:46	1 002 988,24	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО и место жительства (для граждан)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
7522	Дручинин Станислав Витальевич, обл. Липецкая, гор. Липецк, район Советский, ул. Космонавтов, д. 17, кв. 68	28.03.2025 15:02:11	1 010 683,80
2140	Орлов Андрей Юрьевич, Липецкая обл., Добровский р-н, д. Новоселье, ул. Луговая, д. 19	28.03.2025 14:56:46	1 002 988,24

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 48:20:0028503:422, площадью 589 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке организована стихийная стоянка автотранспорта, по периметру участка имеются бетонные блоки), признан участник – Дручинин Станислав Витальевич.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 1 010 683 (один миллион десять тысяч шестьсот восемьдесят три) руб. 80 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **882 483 (восемьсот восемьдесят две тысячи четыреста восемьдесят три) руб. 80 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

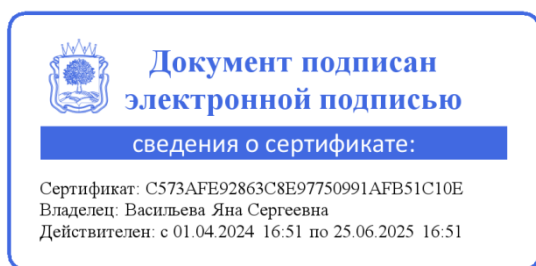
Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

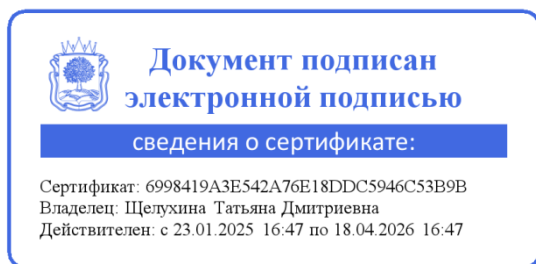
Васильева Яна Сергеевна



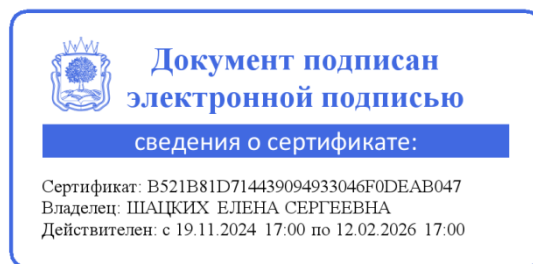
Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



ШАЦКИХ ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА



Долгов Владислав Сергеевич

