

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038604:62, площадью 1323 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 27.03.2025

Дата заседания комиссии: 25 марта 2025 года.

Дата оформления протокола: 25 марта 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 24.03.2025 №17, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Шацких Е.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21.01.2025 №148-2025-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проведение электронного аукциона по продаже земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038604:62, площадью 1323 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере – 378 801 (триста семьдесят восемь тысяч восемьсот один) руб. 36 коп., в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе по продаже земельного участка – 189 400 (сто восемьдесят девять тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 11 364 (одиннадцать тысяч триста шестьдесят четыре) руб. 04 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Васильеву Я.С., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 17.02.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2502170144.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 18 февраля 2025 года по 23 час. 59 мин. 22 марта 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2502170144 на дату окончания срока подачи заявок было подано 13 (тринадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	4715	Попков Владислав Николаевич	06.03.2025 16:24	189 400,00
2	1882	Львова Дарья Олеговна	13.03.2025 00:28	189 400,00
3	260	Титов Михаил Александрович	18.03.2025 14:22	189 400,00
4	7299	Попова Вера Ивановна	20.03.2025 08:41	189 400,00
5	6586	Новикова Татьяна Васильевна	20.03.2025 08:41	189 400,00
6	4645	Жирохов Николай Иванович	20.03.2025 21:38	189 400,00
7	7333	Хаменев Сергей Александрович	21.03.2025 09:41	189 400,00
8	4393	Стюфляев Алексей Иванович	21.03.2025 14:39	189 400,00
9	4463	Кифоришин Александр Александрович	22.03.2025 07:37	189 400,00
10	1122	Кошелев Павел Вячеславович	22.03.2025 07:45	189 400,00
11	4382	Славкин Денис Викторович	22.03.2025 11:48	189 400,00
12	7784	Дубров Станислав Леонидович	22.03.2025 11:49	189 400,00
13	4522	Титов Артем Игоревич	22.03.2025 20:19	189 400,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2502170144 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту была отозвана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыв заявки
1	4155	Кузнецов Алексей Михайлович	22.03.2025 07:38:52	22.03.2025 07:41:37

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Васильевой Я.С.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Попкова Владислава Николаевича
2. Львову Дарью Олеговну
3. Титова Михаила Александровича
4. Попову Веру Ивановну
5. Новикову Татьяну Васильевну
6. Жирохова Николая Ивановича
7. Хаменева Сергея Александровича
8. Стюфляева Алексея Ивановича
9. Кифоришина Александра Александровича
10. Кошелева Павла Вячеславовича
11. Славкина Дениса Викторовича
12. Дуброва Станислава Леонидовича
13. Титова Артема Игоревича

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Попкова Владислава Николаевича
2. Львову Дарью Олеговну
3. Титова Михаила Александровича
4. Попову Веру Ивановну
5. Новикову Татьяну Васильевну
6. Жирохова Николая Ивановича
7. Хаменева Сергея Александровича
8. Стюфляева Алексея Ивановича
9. Кифоришина Александра Александровича
10. Кошелева Павла Вячеславовича
11. Славкина Дениса Викторовича
12. Дуброва Станислава Леонидовича
13. Титова Артема Игоревича

Подписи:

Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



ШАЦКИХ ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА



Долгов Владислав Сергеевич

