

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по продаже земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038604:62, площадью 1323 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 27.03.2025

Дата и время начала торгов: 27.03.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 27.03.2025 09:53:43

Дата оформления и подписания протокола: 27.03.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 24.03.2025 №17, в составе:

Председатель комиссии: **Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шацких Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Васильева Я.С., Мануйлова Н.В., Шацких Е.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение министерства земельных и земельных отношений Липецкой области от 21.01.2025 №148-2025-рз.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2502170144.

Лот: электронный аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038604:62, площадью 1323 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере – 378 801 (триста семьдесят восемь тысяч восемьсот один) руб. 36 коп., в размере кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе по продаже земельного участка – 189 400 (сто восемьдесят девять тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 11 364 (одиннадцать тысяч триста шестьдесят четыре) руб. 04 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2502170144 на дату окончания срока подачи заявок было подано 13 (тринадцать) заявок. Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
4463	Кифоришин Александр Александрович	-	-	Нет
4393	Стюфляев Алексей Иванович	-	-	Да
1122	Кошелев Павел Вячеславович	-	-	Да
7784	Дубров Станислав Леонидович	-	-	Да
7333	Хаменев Сергей Александрович	-	-	Да
4382	Славкин Денис Викторович	-	-	Нет
6586	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Да
7299	Попова Вера Ивановна	-	-	Да
4715	Попков Владислав Николаевич	27.03.2025 09:43:43	1 310 652,64	Да
260	Титов Михаил Александрович	27.03.2025 09:43:29	1 299 288,60	Да
1882	Львова Дарья Олеговна	27.03.2025 09:21:11	935 639,32	Да
4522	Титов Артем Игоревич	27.03.2025 09:05:57	606 082,16	Да
4645	Жирохов Николай Иванович	27.03.2025 09:01:14	412 893,48	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО и место жительства (для граждан)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
4715	Попков Владислав Николаевич, Воронежская область, Семилукский район, с.п. Губарёвское, с. Студёновка, ул. Триумфальная, д. 12	27.03.2025 09:43:43	1 310 652,64
260	Титов Михаил Александрович, Липецкая область, г. Липецк, ул. Леонтия Кривенкова, д. 7А, кв. 98	27.03.2025 09:43:29	1 299 288,60

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038604:62, площадью 1323 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, признан участник – Попков Владислав Николаевич.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка по результатам аукциона: 1 310 652 (один миллион триста десять тысяч шестьсот пятьдесят два) руб. 64 коп.

Оставшаяся сумма цены договора по продаже земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере **1 121 252 (один миллион сто двадцать одна тысяча двести**

пятьдесят два) руб. 64 коп. вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора купли-продажи земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора купли-продажи (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич



ШАЦКИХ ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА

