

Утверждаю:

Директор

ОБУ «Областной фонд имущества»



Л.А. Квасова

25 февраля 2021 года

## ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли - продажи земельного участка площадью 1 247 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1310141:303, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Вербиловский сельсовет, с. Вербилово, объявленном к проведению 02.03.2021 года.**

Дата заседания комиссии: 25 февраля 2021 года

Дата оформления протокола: 25 февраля 2021 года

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 06 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 3 от 11.01.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона:** решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 07.12.2020 г. № 2857–з.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, объявленном к проведению 02.03.2021 г.

**Лот:** Земельный участок площадью 1 247 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1310141:303, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Вербиловский сельсовет, с. Вербилово.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере – 140 586 (Сто сорок тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 78 копеек.

Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка – 70 290 (Семьдесят тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 4 217 (Четыре тысячи двести семнадцать) рублей 60 копеек.

### Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 24.12.2020 г. № 51 (8611) и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 25 декабря 2020 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское), в праздничные дни заявки не принимались.

Последний день приема заявок – до 17 часов 30 минут 24 февраля 2021 года.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1650	18.02.2021 г.	Чепелев Михаил Николаевич, в лице Кузнецова Александра Сергеевича, действующего по доверенности № 36 АВ 3351284 от 13.02.2021 г., удостоверенной Шумской Натальей Анатольевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Шумского Анатолия Васильевича (зарегистрировано в реестре № 36/118-н/36-2021-2-368)	Чек - ордер от 18.02.2021 г.

Задаток, перечисленный Претендентом (Чепелевым М.Н.), поступил на счет ОБУ «Областной фонд имущества» в полном размере в установленные сроки.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка (Чепелева М.Н.) представлена на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в извещении об аукционе. Сумма задатка, перечисленная Претендентом, поступила на счет ОБУ «Областной фонд имущества» своевременно в полном размере.

**Поступило предложение от председателя комиссии Мануйловой Н.В.:**

1. Допустить к участию в аукционе и признать Участником аукциона следующего Претендента:

- 1) Чепелева Михаила Николаевича.

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Претендента:

- 1) Чепелева Михаила Николаевича.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила:**

Аукцион на право заключения договора купли - продажи земельного участка площадью 1 247 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1310141:303, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Вербиловский сельсовет, с. Вербилово **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

**Голосовали:**

«За» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Аукцион на право заключения договора купли - продажи земельного участка площадью 1 247 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1310141:303, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Вербиловский сельсовет, с. Вербилово **признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.**

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения поданной заявки обязано направить Заявителю (Чепелеву Михаилу Николаевичу), три экземпляра подписанного проекта договора купли –

продажи земельного участка, при этом размер платы по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка в размере – 140 586 (Сто сорок тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 78 копеек. Оставшаяся сумма цены права на заключение договора купли-продажи земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка 70 290 (Семьдесят тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек) в размере – 70 296 (Семьдесят тысяч двести девяносто шесть) рублей 78 копеек, вносится в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет **Управление финансов (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), л/с 01026000010, расчетный счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО 42640420, КБК 04211406013050000430.**

В случае не заключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, задаток указанному лицу не возвращается.

**Подписи:**

Председатель комиссии:



---

Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



---

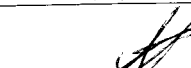
Я.В. Беляева

Члены комиссии:



---

В.В. Гурьева



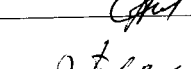
---

Е.С. Алексеева



---

Л.А. Спивакова



---

Т.Д. Щелухина