

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:17772, площадью 1727 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – стоянка транспортных средств, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположен рабочий вагончик без признаков капитального строения, имеется асфальтированное замощение, проходит линия электропередачи), объявленном к проведению 20.03.2025

Дата заседания комиссии: 18 марта 2025 года.

Дата оформления протокола: 18 марта 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 03.03.2025 №10, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четверо: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона – решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 15.01.2025 № 97-2025-рз (управление земельных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство земельных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:20:0010601:17772, площадью 1727 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – стоянка транспортных средств, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположен рабочий вагончик без признаков капитального строения, имеется асфальтированное замощение, проходит линия электропередачи).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 260 992 (двести шестьдесят тысяч девятьсот девяносто два) руб. 88 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 130 400 (сто тридцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 7 829 (семь тысяч восемьсот двадцать девять) руб. 78 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 12.02.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2502120104.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 13 февраля 2025 года по 23 час. 59 мин. 15 марта 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2502120104 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 10 (десять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	2018	Индивидуальный предприниматель Брычаев Виталий Иванович	13.03.2025 10:41	130 400,00
2	3105	Богданова Ольга Васильевна	13.03.2025 21:02	130 400,00
3	5493	Жиляков Сергей Александрович	13.03.2025 21:03	130 400,00
4	6951	Жирохов Николай Иванович	14.03.2025 07:18	130 400,00
5	5250	Жирохова Марина Игоревна	14.03.2025 07:20	130 400,00
6	4343	Федоров Павел Николаевич	14.03.2025 14:07	130 400,00
7	3248	Нестеренко Илья Андреевич	14.03.2025 14:10	130 400,00
8	8512	Торгашин Андрей Михайлович	15.03.2025 10:04	130 400,00
9	640	Бурданова Наталья Евгеньевна	15.03.2025 20:07	130 400,00
10	5259	Кривцов Константин Егорович	15.03.2025 21:05	130 400,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2502120104 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя Брычаева Виталия Ивановича
2. Богданову Ольгу Васильевну
3. Жилякова Сергея Александровича
4. Жирохова Николая Ивановича
5. Жирохову Марину Игоревну
6. Федорова Павла Николаевича

7. Нестеренко Илью Андреевича
8. Торгашина Андрея Михайловича
9. Бурданову Наталью Евгеньевну
10. Кривцова Константина Егоровича

Голосовали:

«За» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

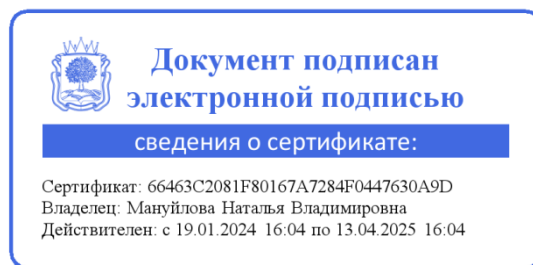
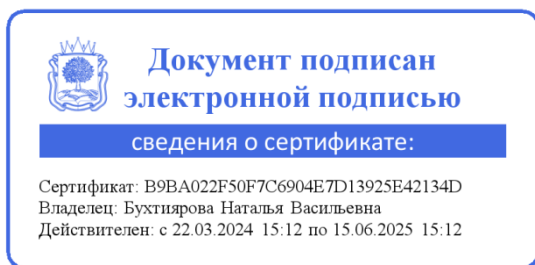
Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Индивидуального предпринимателя Брычаева Виталия Ивановича
2. Богданову Ольгу Васильевну
3. Жиликова Сергея Александровича
4. Жирохова Николая Ивановича
5. Жирохову Марину Игоревну
6. Федорова Павла Николаевича
7. Нестеренко Илью Андреевича
8. Торгашина Андрея Михайловича
9. Бурданову Наталью Евгеньевну
10. Кривцова Константина Егоровича

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна

Долгов Владислав Сергеевич

