

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:17772, площадью 1727 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – стоянка транспортных средств, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположен рабочий вагончик без признаков капитального строения, имеется асфальтированное замощение, проходит линия электропередачи), объявленном к проведению 20.03.2025

Дата и время начала торгов: 20.03.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 20.03.2025 09:22:58

Дата оформления и подписания протокола: 20.03.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 03.03.2025 №10, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четверо: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 15.01.2025 № 97-2025-рз (управление земельных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство земельных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2502120104.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010601:17772, площадью 1727 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – стоянка транспортных средств, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположен рабочий вагончик без признаков капитального строения, имеется асфальтированное замощение, проходит линия электропередачи).

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 260 992 (двести шестьдесят тысяч девятьсот девяносто два) руб. 88 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 130 400 (сто тридцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 7 829 (семь тысяч восемьсот двадцать девять) руб. 78 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2502120104 на дату окончания срока подачи заявок было подано 10 (десять) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
6951	Жирохов Николай Иванович	-	-	Да
5493	Жиликов Сергей Александрович	-	-	Да
5250	Жирохова Марина Игоревна	-	-	Нет
4343	Федоров Павел Николаевич	-	-	Да
3248	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Нет
3105	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
640	Бурданова Наталья Евгеньевна	-	-	Нет
5259	Кривцов Константин Егорович	-	-	Да
2018	Индивидуальный предприниматель Брычаев Виталий Иванович	20.03.2025 09:12:58	284 482,22	Да
8512	Торгашин Андрей Михайлович	20.03.2025 09:08:43	276 652,44	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	Наименование и место нахождения (для юридического лица), ФИО и место жительства (для граждан)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
2018	Индивидуальный предприниматель Брычаев Виталий Иванович, Липецкая область, Добринский район, п. Добринка, ул. 40 Лет Победы, д. 5, кв. 2	20.03.2025 09:12:58	284 482,22
8512	Торгашин Андрей Михайлович, г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, д. 83, к. 20	20.03.2025 09:08:43	276 652,44

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 48:20:0010601:17772, площадью 1727 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – стоянка транспортных средств, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк (на земельном участке расположен рабочий вагончик без признаков капитального строения, имеется асфальтированное замощение, проходит линия электропередачи), признан участник – индивидуальный предприниматель Брычаев Виталий Иванович.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 284 482 (двести восемьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят два) руб. 22 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **154 082 (сто пятьдесят четыре**

тысячи восемьдесят два) руб. 22 коп. вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

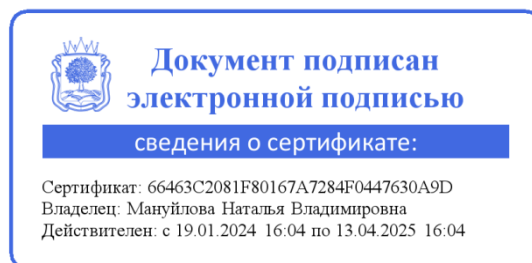
2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

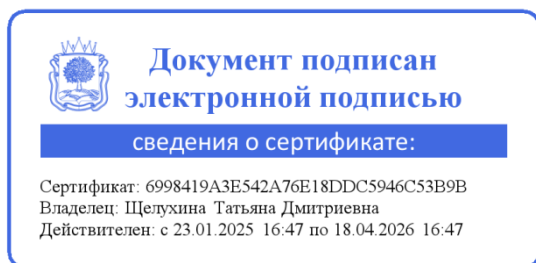
Бухтиярова Наталья Васильевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

