

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:05:0400418:122, площадью 6777 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный округ, село Доброе, ул. Советская (земельный участок расположен в низине, имеет неровный рельеф, на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность), объявленном к проведению 21.03.2025

Дата заседания комиссии: 19 марта 2025 года.

Дата оформления протокола: 19 марта 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 03.03.2025 №10, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четверо: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 20.12.2024 №6606-2024-рз (управление земельных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство земельных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:05:0400418:122, площадью 6777 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный округ, село Доброе, ул. Советская (земельный участок расположен в низине, имеет неровный рельеф, на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность).

Срок договора аренды земельного участка – 88 (восемьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 1 372 898 (один миллион триста семьдесят

две тысячи восемьсот девяносто восемь) руб. 21 коп., равной 20% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 686 400 (шестьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 41 186 (сорок одна тысяча сто восемьдесят шесть) руб. 94 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 11.02.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2502110111.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 12 февраля 2025 года по 23 час. 59 мин. 17 марта 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2502110111 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №2 было подано 2 (две) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	2957	Федоров Павел Николаевич	17.03.2025 16:17	686 400,00
2	4907	Нестеренко Илья Андреевич	17.03.2025 16:21	686 400,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2502110111 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:**

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №2 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Федорова Павла Николаевича
2. Нестеренко Илью Андреевича

**Голосовали:**

«За» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №2 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Федорова Павла Николаевича
2. Нестеренко Илью Андреевича

**Подписи:**

Бухтиярова Наталья Васильевна



**Документ подписан  
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: B9BA022F50F7C6904E7D13925E42134D  
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна  
Действителен: с 22.03.2024 15:12 по 15.06.2025 15:12

Мануйлова Наталья Владимировна



**Документ подписан  
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 66463C2081F80167A7284F0447630A9D  
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна  
Действителен: с 19.01.2024 16:04 по 13.04.2025 16:04

Щелухина Татьяна Дмитриевна



**Документ подписан  
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B  
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна  
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47

Долгов Владислав Сергеевич



**Документ подписан  
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029  
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич  
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15