

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:05:0400418:121, площадью 1496 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный округ, село Доброе, ул. Советская (земельный участок расположен в низине, имеет неровный рельеф, на земельном участке имеется строительный мусор, проходит линия электропередачи), объявленном к проведению 21.03.2025

Дата заседания комиссии: 19 марта 2025 года.

Дата оформления протокола: 19 марта 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 03.03.2025 №10, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четверо: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 26.12.2024 №6738-2024-рз (управление земельных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство земельных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:05:0400418:121, площадью 1496 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный округ, село Доброе, ул. Советская (земельный участок расположен в низине, имеет неровный рельеф, на земельном участке имеется строительный мусор, проходит линия электропередачи).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 303 062 (триста три тысячи шестьдесят два) руб. 67 коп., равной 20% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 151 500 (сто пятьдесят одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 9 091 (девять тысяч девяносто один) руб. 88 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 11.02.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2502110111.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 12 февраля 2025 года по 23 час. 59 мин. 17 марта 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2502110111 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 было подано 10 (десять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	8782	Богданова Ольга Васильевна	15.03.2025 20:00	151 500,00
2	3560	Жиляков Сергей Александрович	15.03.2025 20:01	151 500,00
3	6604	Федоров Павел Николаевич	17.03.2025 16:15	151 500,00
4	8334	Нестеренко Илья Андреевич	17.03.2025 16:23	151 500,00
5	3662	Любименко Вячеслав Валерьевич	17.03.2025 17:07	151 500,00
6	2430	Дубинец Александр Юрьевич	17.03.2025 18:54	151 500,00
7	2851	Мануйлов Николай Викторович	17.03.2025 19:26	151 500,00
8	3197	Звонцов Виктор Сергеевич	17.03.2025 19:42	151 500,00
9	6388	Субботин Артём Станиславович	17.03.2025 22:27	151 500,00
10	7647	Субботина Юлия Александровна	17.03.2025 22:34	151 500,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2502110111 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 была отозвана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыв заявки
1	6915	Нестеренко Илья Андреевич	17.03.2025 16:19	17.03.2025 16:22

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Богданову Ольгу Васильевну

2. Жиликова Сергея Александровича
3. Федорова Павла Николаевича
4. Нестеренко Илью Андреевича
5. Любименко Вячеслава Валерьевича
6. Дубинца Александра Юрьевича
7. Мануйлова Николая Викторовича
8. Звонцова Виктора Сергеевича
9. Субботина Артёма Станиславовича
10. Субботину Юлию Александровну

Голосовали:

«За» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Богданову Ольгу Васильевну
2. Жиликова Сергея Александровича
3. Федорова Павла Николаевича
4. Нестеренко Илью Андреевича
5. Любименко Вячеслава Валерьевича
6. Дубинца Александра Юрьевича
7. Мануйлова Николая Викторовича
8. Звонцова Виктора Сергеевича
9. Субботина Артёма Станиславовича
10. Субботину Юлию Александровну

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

