

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:05:0400418:121, площадью 1496 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный округ, село Доброе, ул. Советская (земельный участок расположен в низине, имеет неровный рельеф, на земельном участке имеется строительный мусор, проходит линия электропередачи),
объявленном к проведению 21.03.2025

Дата и время начала торгов: 21.03.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 21.03.2025, 09:10:00

Дата оформления и подписания протокола: 21.03.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 03.03.2025 №10, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четверо: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 26.12.2024 №6738-2024-рз (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2502110111.

Лот №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:05:0400418:121, площадью 1496 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный округ, село Доброе, ул. Советская (земельный участок расположен в низине, имеет неровный рельеф, на земельном участке имеется строительный мусор, проходит линия электропередачи).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 303 062 (триста три тысячи шестьдесят два) руб. 67 коп., равной 20% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 151 500 (сто пятьдесят одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 9 091 (девять тысяч девяносто один) руб. 88 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2502110111 на дату окончания срока подачи заявок было подано 10 (десять) заявок.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с подпунктом 23.4.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 10 мин с момента начала аукциона. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, то подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции, завершается.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
2430	Дубинец Александр Юрьевич	-	-	Да
3197	Звонцов Виктор Сергеевич	-	-	Нет
2851	Мануйлов Николай Викторович	-	-	Нет
3560	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Да
3662	Любименко Вячеслав Валерьевич	-	-	Нет
6604	Федоров Павел Николаевич	-	-	Да
8334	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Нет
8782	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет
7647	Субботина Юлия Александровна	-	-	Нет
6388	Субботин Артём Станиславович	-	-	Нет

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» при проведении электронного аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

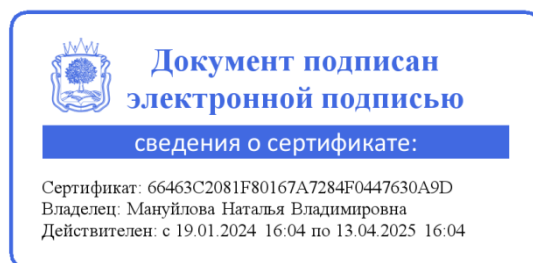
В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:05:0400418:121, площадью 1496 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – магазины, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный округ, село Доброе, ул. Советская (земельный участок расположен в низине, имеет неровный рельеф, на земельном участке имеется строительный мусор, проходит линия электропередачи), признан несостоявшимся.

Подписи:

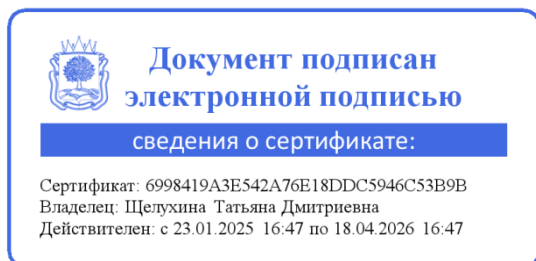
Бухтиярова Наталья Васильевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

