

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0620112:217, площадью 10000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Первомайский сельсовет, село Кузовлево, объявленном к проведению 14.03.2025

Дата заседания комиссии: 12 марта 2025 года.

Дата оформления протокола: 12 марта 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 03.03.2025 №10, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Долгов В.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют четверо: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 20.12.2024 №6614-2024-рз (управление земельных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство земельных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0620112:217, площадью 10000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Первомайский сельсовет, село Кузовлево.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 10 560 (десять тысяч пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 5 200 (пять тысяч двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 316 (триста шестнадцать) руб. 80 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 04.02.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2502040109.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 05 февраля 2025 года по 23 час. 59 мин. 10 марта 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2502040109 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 была подана 1 (одна) заявка:

| № п/п | Номер заявки | Сведения о заявителях                                                                                                                                                                        | Дата и время подачи заявки | Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб. |
|-------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | 8158         | Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО», в лице представителя Кондаковой Алины Сергеевны, действующего на основании доверенности № ЗКЧ/24/0012 от 12.05.2024 | 04.03.2025 10:33           | 5 200,00                                                      |

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2502040109 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданная для участия в электронном аукционе заявка предоставлена на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Единственная заявка на участие в электронном аукционе и заявитель, подавший указанную заявку – общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО», соответствуют всем требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Председатель комиссии Бухтиярова Н.В. предложила:**

Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона следующего заявителя - общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО».

**Голосовали:**

«За» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0620112:217, площадью 10000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Первомайский сельсовет, село Кузовлево, признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе – общества с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО».

**Голосовали:**

«За» - 4 члена комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

**Комиссия решила:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0620112:217, площадью 10000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Первомайский сельсовет, село Кузовлево, признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе – общества с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО».

На основании п. 14 ст. 39.12, п. 13 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с заявителем, подавшим единственную заявку, в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 10 560 (десять тысяч пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **5 360 (пять тысяч триста шестьдесят) руб. 00 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

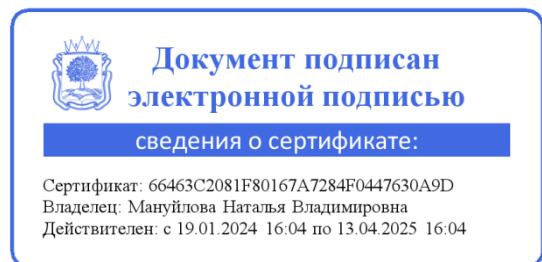
В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

**Подписи:**

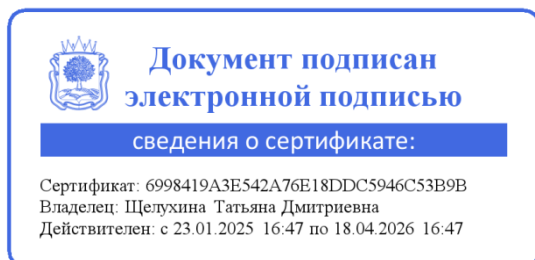
Бухтиярова Наталья Васильевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

