

## ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0760141:375, площадью 253583 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (выпас сельскохозяйственных животных), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Гагаринский сельсовет (на земельном участке расположена линия электропередачи), объявленном к проведению 07.03.2025

Дата и время начала торгов: 07.03.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 07.03.2025 09:45:56

Дата оформления и подписания протокола: 07.03.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 03.03.2025 №10, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 20.12.2024 № 6618-2024-рз (управление земельных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство земельных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2502040107.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0760141:375, площадью 253583 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (выпас сельскохозяйственных животных), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Гагаринский сельсовет (на земельном участке расположена линия электропередачи).

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 192 723 (сто девяносто две тысячи семьсот двадцать три) руб. 08 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 96 300 (девяносто шесть тысяч триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 781 (пять тысяч семьсот восемьдесят один) руб. 69 коп.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2502040107 на дату окончания срока подачи заявок было подано 4 (четыре) заявки.

Все заявители были допущены к участию в электронном аукционе и признаны участниками электронного аукциона.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

| Номер заявки | Наименование участника                                               | Дата и время подачи предложения | Цена, руб. | Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------|
| 3545         | Куликов Валентин Валентинович                                        | -                               | -          | Нет                                                                |
| 8828         | Титов Сергей Александрович                                           | -                               | -          | Да                                                                 |
| 9897         | Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРКИЗОВО-РАСТЕНИЕВОДСТВО» | 07.03.2025 09:35:56             | 244 758,29 | Да                                                                 |
| 6375         | Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Добровский»   | 07.03.2025 09:32:41             | 238 976,60 | Да                                                                 |

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

| Номер заявки | Наименование и место нахождения (для юридического)                                                                                                     | Дата и время подачи предложения | Цена, руб. |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|
| 9897         | Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРКИЗОВО-РАСТЕНИЕВОДСТВО», Воронежская область, м. р-н Нижнедевицкий, с.п. Нижнедевицкое, с. Нижнедевицк    | 07.03.2025 09:35:56             | 244 758,29 |
| 6375         | Общество с ограниченной ответственностью «Агрокомплекс Добровский», 399140, Липецкая область, р-н Добровский, с. Доброе, ул. Полярная, д. 68, помещ. 5 | 07.03.2025 09:32:41             | 238 976,60 |

#### Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0760141:375, площадью 253583 кв.м, категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование (выпас сельскохозяйственных животных), местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Гагаринский сельсовет (на земельном участке расположена линия электропередачи), признан участник – общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРКИЗОВО-РАСТЕНИЕВОДСТВО».

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 244 758 (двести сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят восемь) руб. 29 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **148 458 (сто сорок**

**восемь тысяч четыреста пятьдесят восемь) руб. 29 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

### **Подписи:**

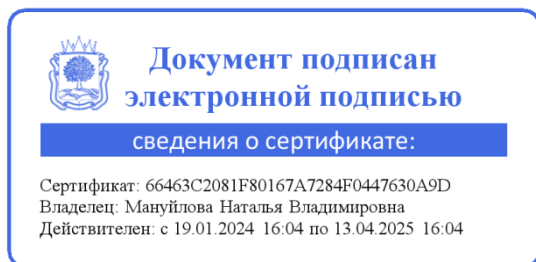
Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

