

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0760507:203, площадью 164430 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение НовочеMODановский сельсовет, объявленном к проведению 07.03.2025

Дата заседания комиссии: 05 марта 2025 года.

Дата оформления протокола: 05 марта 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 03.03.2025 №10, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 15.01.2025 №108-2025-рз (управление земельных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство земельных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0760507:203, площадью 164430 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение НовочеMODановский сельсовет.

Срок договора аренды – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 173 638 (сто семьдесят три тысячи шестьсот тридцать восемь) руб. 08 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 86 800 (восемьдесят шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 5 209 (пять тысяч двести девять) руб. 14 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 04.02.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2502040106.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 05 февраля 2025 года по 23 час. 59 мин. 03 марта 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2502040106 на дату окончания срока подачи заявок было подано 3 (три) заявки:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	5903	Титов Сергей Александрович	03.03.2025 18:12	86 800,00
2	1137	Куликов Валентин Валентинович	03.03.2025 18:18	86 800,00
3	3380	Лапшин Владислав Валериевич	03.03.2025 19:20	86 800,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2502040106 на дату окончания срока подачи заявок, отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка заявителя Куликова Валентина Валентиновича (№ 1137) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений. Заявителем не представлена заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0760507:203, площадью 164430 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Новочемодановский сельсовет. Заявителем подана заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды иного земельного участка.	– пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации – п. 17, 18 раздела 1 Извещения о проведении аукциона.

2. Заявка заявителя Лапшина Владислава Валериевича (№ 3380) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений. Заявителем не представлена заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0760507:203, площадью 164430 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Новочемодановский сельсовет	– пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации – п. 17, 18 раздела 1 Извещения о проведении аукциона.

3. Заявка заявителя Титова Сергея Александровича (№ 5903) соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

1. Признать участником электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе заявителя Титова Сергея Александровича.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Куликова Валентина Валентиновича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Лапшина Владислава Валериевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участником электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе заявителя Титова Сергея Александровича.

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Куликова Валентина Валентиновича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Лапшина Владислава Валериевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0760507:203, площадью 164430 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Новочемодановский сельсовет, признать несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе и признанию участником аукциона только одного заявителя – Титова Сергея Александровича.

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0760507:203, площадью 164430 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного

использования – сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Новочемодановский сельсовет, признать несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе и признанию участником аукциона только одного заявителя – Титова Сергея Александровича.

На основании п. 13 ст. 39.12, п. 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка заключается с единственным участником в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон, при этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона – 173 638 (сто семьдесят три тысячи шестьсот тридцать восемь) руб. 08 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодного арендного платежа – **86 838 (восемьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать восемь) руб. 08 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

В случае не заключения в установленном порядке договора аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, задаток не возвращается.

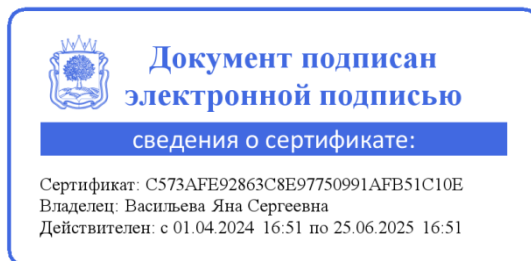
2. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Подписи:

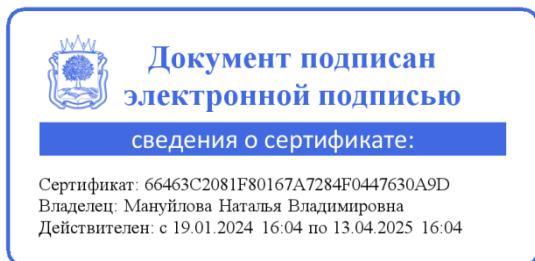
Бухтиярова Наталья Васильевна



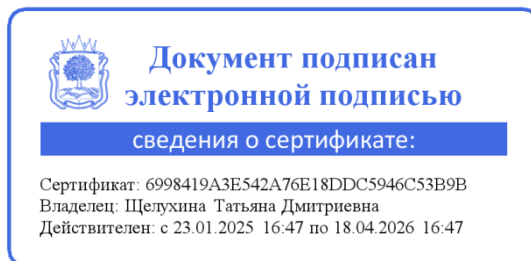
Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

