

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0620112:219, площадью 9955 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, виды разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Лев-Толстовский, сельское поселение Первомайский сельсовет, село Кузовлево, объявленном к проведению 07.03.2025

Дата заседания комиссии: 05 марта 2025 года.

Дата оформления протокола: 05 марта 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 03.03.2025 №10, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 15.01.2025 №100-2025-рз (управление земельных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство земельных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:12:0620112:219, площадью 9955 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, виды разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, муниципальный район Лев-Толстовский, сельское поселение Первомайский сельсовет, село Кузовлево.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 10 512 (десять тысяч пятьсот двенадцать) руб. 48 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 5 200 (пять тысяч двести) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 315 (триста пятнадцать) руб. 37 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 31.01.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2501310144.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 01 февраля 2025 года по 23 час. 59 мин. 03 марта 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2501310144 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №2 было подано 7 (семь) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	907	Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО», в лице представителя Кондаковой Алины Сергеевны, действующей на основании доверенности № ЗКЧ/24/0012 от 12.05.2024	25.02.2025 17:15	5 200,00
2	7962	Дубинец Александр Юрьевич	02.03.2025 21:55	5 200,00
3	669	Звонцов Виктор Сергеевич	02.03.2025 23:10	5 200,00
4	3473	Титов Сергей Александрович	03.03.2025 18:14	5 200,00
5	1110	Куликов Валентин Валентинович	03.03.2025 18:20	5 200,00
6	929	Нартов Константин Сергеевич	03.03.2025 18:23	5 200,00
7	3886	Аширов Михаил Сергеевич, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4443780 от 09.09.2024	03.03.2025 18:29	5 200,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2501310144 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №2 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО»;
2. Дубинца Александра Юрьевича;
3. Звонцова Виктора Сергеевича;

4. Титова Сергея Александровича;
5. Куликова Валентина Валентиновича;
6. Нартова Константина Сергеевича;
7. Аширова Михаила Сергеевича.

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №2 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Земельная компания ЧЕРКИЗОВО»;
2. Дубинца Александра Юрьевича;
3. Звонцова Виктора Сергеевича;
4. Титова Сергея Александровича;
5. Куликова Валентина Валентиновича;
6. Нартова Константина Сергеевича;
7. Аширова Михаила Сергеевича.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: B9BA022F50F7C6904E7D13925E42134D
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 22.03.2024 15:12 по 15.06.2025 15:12

Васильева Яна Сергеевна

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: C573AFE92863C8E97750991AFB51C10E
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 01.04.2024 16:51 по 25.06.2025 16:51

Мануйлова Наталья Владимировна

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: 66463C2081F80167A7284F0447630A9D
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна
Действителен: с 19.01.2024 16:04 по 13.04.2025 16:04

Щелухина Татьяна Дмитриевна

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47

Долгов Владислав Сергеевич

**Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:
Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15