

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:0000000:11120, площадью 55582 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Яблоневский сельсовет, объявленном к проведению 06.03.2025

Дата заседания комиссии: 04 марта 2025 года.

Дата оформления протокола: 04 марта 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 03.03.2025 №10, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №2: решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 20.12.2024 №6608-2024-рз (управление земельных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство земельных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:0000000:11120, площадью 55582 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, сельское поселение Яблоневский сельсовет.

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 36 962 (тридцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят два) руб. 03 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 18 400 (восемнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 108 (одна тысяча сто восемь) руб. 86 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 30.01.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2501300164.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 31 января 2025 года по 23 час. 59 мин. 01 марта 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2501300164 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №2 было подано 9 (девять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	6901	Акционерное общество «Агрофирма «Русь»	21.02.2025 11:23	18 400,00
2	9170	Титов Сергей Александрович	28.02.2025 23:05	18 400,00
3	4096	Куликов Валентин Валентинович	28.02.2025 23:08	18 400,00
4	9456	Нартов Константин Сергеевич	28.02.2025 23:10	18 400,00
5	4880	Аширов Михаил Сергеевич, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4443780 от 09.09.2024	28.02.2025 23:13	18 400,00
6	9832	Славкин Денис Викторович	01.03.2025 14:00	18 400,00
7	4300	Дубров Станислав Леонидович	01.03.2025 14:01	18 400,00
8	9428	Ваулина Вера Викторовна	01.03.2025 22:43	18 400,00
9	9248	Редько Дмитрий Витальевич	01.03.2025 23:18	18 400,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2501300164 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №2 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Акционерное общество «Агрофирма «Русь»
2. Титова Сергея Александровича
3. Куликова Валентина Валентиновича
4. Нартова Константина Сергеевича
5. Аширова Михаила Сергеевича
6. Славкина Дениса Викторовича

7. Дуброва Станислава Леонидовича
8. Ваулину Веру Викторовну
9. Редько Дмитрия Витальевича

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №2 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Акционерное общество «Агрофирма «Русь»
2. Титова Сергея Александровича
3. Куликова Валентина Валентиновича
4. Нартова Константина Сергеевича
5. Аширова Михаила Сергеевича
6. Славкина Дениса Викторовича
7. Дуброва Станислава Леонидовича
8. Ваулину Веру Викторовну
9. Редько Дмитрия Витальевича

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: B9BA022F50F7C6904E7D13925E42134D
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 22.03.2024 15:12 по 15.06.2025 15:12

Васильева Яна Сергеевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: C573AFE92863C8E97750991AFB51C10E
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 01.04.2024 16:51 по 25.06.2025 16:51

Мануйлова Наталья Владимировна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 66463C2081F80167A7284F0447630A9D
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна
Действителен: с 19.01.2024 16:04 по 13.04.2025 16:04

Долгов Владислав Сергеевич



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15

Щелухина Татьяна Дмитриевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47