

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1520201:9078, площадью 1067888 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Кузьмино-Отвержский сельсовет (по земельному участку проходит накатанная грунтовая дорога), объявленном к проведению 06.03.2025

Дата заседания комиссии: 04 марта 2025 года.

Дата оформления протокола: 04 марта 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 03.03.2025 №10, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 15.01.2025 №98-2025-рз (управление земельных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство земельных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 48:13:1520201:9078, площадью 1067888 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Кузьмино-Отвержский сельсовет (по земельному участку проходит накатанная грунтовая дорога).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 811 594 (восемьсот одиннадцать тысяч пятьсот девяносто четыре) руб. 88 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 405 700 (четыреста пять тысяч семьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 24 347 (двадцать четыре тысячи триста сорок семь) руб. 84 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 30.01.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2501300164.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 31 января 2025 года по 23 час. 59 мин. 01 марта 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2501300164 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 было подано 8 (восемь) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	2843	Общество с ограниченной ответственностью «Заря»	26.02.2025 10:33	405 700,00
2	9130	Общество с ограниченной ответственностью «КолоСС»	27.02.2025 16:17	405 700,00
3	4038	Дубинец Александр Юрьевич	28.02.2025 22:32	405 700,00
4	3073	Звонцов Виктор Сергеевич	28.02.2025 23:08	405 700,00
5	7549	Мануковский Евгений Юрьевич	01.03.2025 15:13	405 700,00
6	3937	Бахтаров Владимир Николаевич, в лице представителя Дятлова Романа Сергеевича, действующего на основании доверенности 64 АА 4476464 от 17.12.2024	01.03.2025 15:15	405 700,00
7	9301	Ваулина Вера Викторовна	01.03.2025 22:42	0,00
8	6195	Редько Дмитрий Витальевич	01.03.2025 23:17	0,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2501300164 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 была отозвана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Дата и время отзыв заявки
1	9329	Общество с ограниченной ответственностью «КолоСС»	25.02.2025 09:54	27.02.2025 16:11

04.03.2025 № 1

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка заявителя Мануковского Евгения Юрьевича (№ 7549) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
<p>Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений. Заявителем не представлена заявка на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1520201:9078, площадью 1067888 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Кузьмино-Отвержский сельсовет (по земельному участку проходит накатанная грунтовая дорога)</p>	<p>– пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации – п. 8, 9 раздела 1 Извещения о проведении аукциона.</p>

2. Заявка заявителя Бахтарова Владимира Николаевича (№ 3937) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
<p>Непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений. Заявителем не представлена заявка на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:13:1520201:9078, площадью 1067888 кв.м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Липецкий район, сельское поселение Кузьмино-Отвержский сельсовет (по земельному участку проходит накатанная грунтовая дорога)</p>	<p>– пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации – п. 8, 9 раздела 1 Извещения о проведении аукциона.</p>

3. Заявка заявителя Ваулиной Веры Викторовны (№ 9301) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
<p>Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p>	<p>– пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации – п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона.</p>

4. Заявка заявителя Редько Дмитрия Витальевича (№ 6195) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	– пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации – п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона.

5. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Общество с ограниченной ответственностью «Заря»
- Общество с ограниченной ответственностью «КолоСС»
- Дубинца Александра Юрьевича
- Звонцова Виктора Сергеевича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №1 заявителя Мануковского Евгения Юрьевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №1 заявителя Бахтарова Владимира Николаевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №1 заявителя Ваулину Веру Викторовну (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

5. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №1 заявителя Редько Дмитрия Витальевича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Общество с ограниченной ответственностью «Заря»
- Общество с ограниченной ответственностью «КолоСС»
- Дубинца Александра Юрьевича
- Звонцова Виктора Сергеевича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №1 заявителя Мануковского Евгения Юрьевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №1 заявителя Бахтарова Владимира Николаевича (на основании пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №1 заявителя Ваулину Веру Викторовну (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

5. Не допустить к участию в электронном аукционе по Лоту №1 заявителя Редько Дмитрия Витальевича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

