

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:187, площадью 5939 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства здания склада, местоположение: Липецкая обл, г Липецк, в районе ул. И.А. Флерова (на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность, расположены навалы строительного и бытового мусора), объявленном к проведению 06.03.2025

Дата и время начала торгов: 06.03.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 06.03.2025 09:37:00

Дата оформления и подписания протокола: 06.03.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 03.03.2025 №10, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 20.12.2024 №6604-2024-рз (управление земельных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство земельных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2501290091.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:187, площадью 5939 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства здания склада, местоположение: Липецкая обл, г Липецк, в районе ул. И.А. Флерова (на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность, расположены навалы строительного и бытового мусора).

Срок договора аренды – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 709 080 (семьсот девять тысяч восемьдесят) руб. 97 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 354 500 (триста пятьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 21 272 (двадцать одна тысяча двести семьдесят два) руб. 42 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 10 (десять) заявителей.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.	Нахождение участника в Едином торговом зале в ходе торговой сессии
3642	Ваулина Вера Викторовна	-	-	Нет
3441	Дубров Станислав Леонидович	-	-	Нет
7849	Славкин Денис Викторович	-	-	Да
4850	Новикова Татьяна Васильевна	-	-	Нет
4616	Бунин Александр Васильевич	-	-	Да
2002	Редько Дмитрий Витальевич	-	-	Нет
3142	Попова Вера Ивановна	-	-	Да
3926	Авданин Сергей Анатольевич	06.03.2025 09:27:00	1 900 336,49	Да
4279	Индивидуальный предприниматель Денисова Екатерина Николаевна	06.03.2025 09:26:23	1 879 064,07	Да
3103	Чудин Петр Романович	06.03.2025 09:03:21	836 715,49	Да

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона:

Номер заявки	ФИО и место жительства (для граждан)	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
3926	Авданин Сергей Анатольевич, г. Липецк, ул. Дарвина, дом 106	06.03.2025 09:27:00	1 900 336,49
4279	Индивидуальный предприниматель Денисова Екатерина Николаевна, Липецкая область, р-н Липецкий, с. Косыревка, ул. Земляничная, д. 1	06.03.2025 09:26:23	1 879 064,07

Итоги электронного аукциона:

1. Победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041801:187, площадью 5939 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства здания склада, местоположение: Липецкая обл, г Липецк, в районе ул. И.А. Флерова (на земельном участке произрастает дикорастущая древесно-кустарниковая растительность, расположены навалы строительного и бытового мусора), признан участник – Авданин Сергей Анатольевич.

Цена продажи предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона: 1 900 336 (один миллион девятьсот тысяч триста тридцать шесть) руб. 49 коп.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного заявителем задатка) в размере ежегодной арендной платы **1 545 836 (один миллион пятьсот сорок пять тысяч восемьсот тридцать шесть) руб. 49 коп.** вносится в сроки и по реквизитам, указанным в проекте договора аренды земельного участка (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон.

Задаток, внесенный Победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в срок, указанный в проекте договора аренды (Приложение №2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка) является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

2. Лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

