

## ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1660112:2405, площадью 5300 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин, объявленном к проведению 13.02.2025

Дата заседания комиссии: 11 февраля 2025 года.

Дата оформления протокола: 11 февраля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.01.2025 №4, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Васильева Яна Сергеевна** – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Долгов Владислав Сергеевич** – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Щелухина Татьяна Дмитриевна** – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту №1: решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 05.12.2024 №6274-2024-рз (управление земельных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство земельных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе по Лоту №1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:18:1660112:2405, площадью 5300 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский район, г. Чаплыгин.

Срок договора аренды земельного участка – 66 (шестьдесят шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 406 960 (четырееста шесть тысяч девятьсот шестьдесят) руб. 50 коп., равной 30% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 203 400 (двести три тысячи четырееста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 12 208 (двенадцать тысяч двести восемь) руб. 81 коп.

**Слушали:**

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 27.12.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2412270152.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 28 декабря 2024 года по 23 час. 59 мин. 08 февраля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2412270152 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту №1 было подано 9 (девять) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	2805	Федоров Павел Николаевич	03.02.2025 13:09	203 400,00
2	4817	Нестеренко Илья Андреевич	03.02.2025 13:11	203 400,00
3	3123	Дубинец Александр Юрьевич	05.02.2025 17:43	203 400,00
4	5487	Звонцов Виктор Сергеевич	05.02.2025 17:56	203 400,00
5	5546	Кривцов Константин Егорович	06.02.2025 21:05	203 400,00
6	5289	Костыгов Лев Олегович	08.02.2025 09:57	203 400,00
7	2659	Редько Дмитрий Витальевич	08.02.2025 17:30	203 400,00
8	9435	Ваулина Вера Викторовна	08.02.2025 17:35	203 400,00
9	2242	Прудаев Евгений Николаевич	08.02.2025 18:43	203 400,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2412270152 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

**Комиссия установила:**

Заявки заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

**Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:**

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Федорова Павла Николаевича;
2. Нестеренко Илью Андреевича;
3. Дубинца Александра Юрьевича;
4. Звонцова Виктора Сергеевича;
5. Кривцова Константина Егоровича;
6. Костыгова Льва Олеговича;
7. Редько Дмитрия Витальевича;
8. Ваулину Веру Викторовну;
9. Прудаева Евгения Николаевича.

**Голосовали:**

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.


**Комиссия решила:**

Признать участниками электронного аукциона по Лоту №1 и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

1. Федорова Павла Николаевича;
2. Нестеренко Илью Андреевича;
3. Дубинца Александра Юрьевича;
4. Звонцова Виктора Сергеевича;
5. Кривцова Константина Егоровича;
6. Костыгова Льва Олеговича;
7. Редько Дмитрия Витальевича;
8. Ваулину Веру Викторовну;
9. Прудаева Евгения Николаевича.

**Подписи:**


Бухтиярова Наталья Васильевна

 **Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: B9BA022F50F7C6904E7D13925E42134D  
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна  
Действителен: с 22.03.2024 15:12 по 15.06.2025 15:12


Васильева Яна Сергеевна

 **Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: C573AFE92863C8E97750991AFB51C10E  
Владелец: Васильева Яна Сергеевна  
Действителен: с 01.04.2024 16:51 по 25.06.2025 16:51


Мануйлова Наталья Владимировна

 **Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: 66463C2081F80167A7284F0447630A9D  
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна  
Действителен: с 19.01.2024 16:04 по 13.04.2025 16:04

Щелухина Татьяна Дмитриевна

 **Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B  
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна  
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47

Долгов Владислав Сергеевич

 **Документ подписан  
электронной подписью**  
сведения о сертификате:  
Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029  
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич  
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15