

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021701:62, площадью 1500 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Ленина (с. Жёлтые Пески), в районе домовладения №30, объявленном к проведению 13.02.2025

Дата заседания комиссии: 11 февраля 2025 года.

Дата оформления протокола: 11 февраля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.01.2025 №4, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона по Лоту: решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 05.12.2024 №6270-2024-рз (управление земельных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство земельных и земельных отношений Липецкой области).

Участниками аукциона могут являться только граждане (п.10 ст. 39.11, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021701:62, площадью 1500 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Ленина (с. Жёлтые Пески), в районе домовладения №30.

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 46 737 (сорок шесть тысяч семьсот тридцать семь) руб. 00 коп., равной 10% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе – 23 300 (двадцать три тысячи триста) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 1 402 (одна тысяча четыреста два) руб. 11 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 26.12.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2412260131.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 27 декабря 2024 года по 23 час. 59 мин. 08 февраля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2412260131 на дату окончания срока подачи заявок по Лоту было подано 15 (пятнадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	5618	Химич Марат Маратович	06.01.2025 01:15	0,00
2	4112	Чистяков Антон Вадимович, в лице представителя Жирохова Николая Ивановича, действующего на основании доверенности 35 АА 2199132 от 10.12.2024	05.02.2025 16:47	23 300,00
3	6318	Жирохова Марина Игоревна	05.02.2025 16:49	23 300,00
4	9346	Титов Сергей Александрович	07.02.2025 11:27	23 300,00
5	814	Куликов Валентин Валентинович	07.02.2025 11:28	23 300,00
6	4611	Нартов Константин Сергеевич	07.02.2025 11:30	23 300,00
7	1765	Аширов Михаил Сергеевич, в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича, действующего на основании доверенности 36 АВ 4443780 от 09.09.2024	07.02.2025 11:38	23 300,00
8	3299	Сирош Федор Евгеньевич	07.02.2025 20:54	23 300,00
9	6141	Шегида Юлия Александровна	07.02.2025 21:52	23 300,00
10	499	Жиляков Сергей Александрович	08.02.2025 10:36	23 300,00
11	1506	Богданова Ольга Васильевна	08.02.2025 10:37	23 300,00
12	270	Георгиева Екатерина Любенова	08.02.2025 17:22	23 300,00
13	2016	Прудаев Евгений Николаевич	08.02.2025 18:46	23 300,00
14	8100	Ваулина Вера Викторовна	08.02.2025 19:23	23 300,00
15	9263	Редько Дмитрий Витальевич	08.02.2025 19:25	23 300,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2412260131 на дату окончания срока подачи заявок, отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка заявителя Химича Марата Маратовича (№ 5618) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
1) Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений. Заявителем не представлена заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0021701:62, площадью 1500 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома усадебного типа, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Ленина (с. Жёлтые Пески), в районе домовладения №30.	- пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 20, 21 раздела 1 Извещения о проведении аукциона
2) Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	- пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Чистякова Антона Вадимовича
- Жирохову Марину Игоревну
- Титова Сергея Александровича
- Куликова Валентина Валентиновича
- Нартова Константина Сергеевича
- Аширова Михаила Сергеевича
- Сироша Федора Евгеньевича
- Шегиду Юлию Александровну
- Жилиякова Сергея Александровича
- Богданову Ольгу Васильевну
- Георгиеву Екатерину Любенову
- Прудаева Евгения Николаевича
- Ваулину Веру Викторовну
- Редько Дмитрия Витальевича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Химича Марата Маратовича (на основании пп. 1, пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона по Лоту и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Чистякова Антона Вадимовича
- Жирохову Марину Игоревну
- Титова Сергея Александровича
- Куликова Валентина Валентиновича
- Нартова Константина Сергеевича
- Аширова Михаила Сергеевича
- Сироша Федора Евгеньевича
- Шегиду Юлию Александровну
- Жиликова Сергея Александровича
- Богданову Ольгу Васильевну
- Георгиеву Екатерину Любенову
- Прудаева Евгения Николаевича
- Ваулину Веру Викторовну
- Редько Дмитрия Витальевича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Химича Марата Маратовича (на основании пп. 1, пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:


Сертификат: B9BA022F50F7C6904E7D13925E42134D
Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
Действителен: с 22.03.2024 15:12 по 15.06.2025 15:12

Васильева Яна Сергеевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:


Сертификат: C573AFE92863C8E97750991AFB51C10E
Владелец: Васильева Яна Сергеевна
Действителен: с 01.04.2024 16:51 по 25.06.2025 16:51

Мануйлова Наталья Владимировна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:


Сертификат: 66463C2081F80167A7284F0447630A9D
Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна
Действителен: с 19.01.2024 16:04 по 13.04.2025 16:04

Долгов Владислав Сергеевич

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029
Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15

Щелухина Татьяна Дмитриевна

 **Документ подписан
электронной подписью**
сведения о сертификате:

Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B
Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47