

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА

по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:1494, площадью 1400 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства здания магазина, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Бахаева С.А., в районе жилого дома №23 (на земельном участке расположены бетонные блоки, плиты, навалы земли), объявленном к проведению 14.02.2025

Дата и время начала торгов: 14.02.2025, 09:00:00

Дата и время окончания торгов: 14.02.2025, 09:10:00

Дата оформления и подписания протокола: 14.02.2025

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.01.2025 №4, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 05.12.2024 №6272-2024-рз (управление земельных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство земельных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Место проведения электронного аукциона: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»), номер процедуры – SBR012-2412250157.

Лот: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:1494, площадью 1400 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства здания магазина, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Бахаева С.А., в районе жилого дома №23 (на земельном участке расположены бетонные блоки, плиты, навалы земли).

Срок договора аренды земельного участка – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы равной – 678 188 (шестьсот семьдесят восемь тысяч сто восемьдесят восемь) руб. 00 коп., равной 20% кадастровой стоимости земельного участка.

Задаток для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 339 000 (триста тридцать девять тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 20 345 (двадцать тысяч триста сорок пять) руб. 64 коп.

По итогам рассмотрения заявок к участию в аукционе было допущено 15 (пятнадцать) заявителей.

В соответствии с пунктом 14.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено, что победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Таким образом, первое предложение участника аукциона не может быть равным начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с подпунктом 23.4.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время для подачи первого предложения о цене предмета аукциона составляет 10 мин с момента начала аукциона. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене предмета аукциона, то подача предложений о цене автоматически, при помощи программных и технических средств торговой секции, завершается.

В таблице приведены данные из «Журнала хода торгов: лучшие предложения» (журнал предоставлен Оператором площадки), в котором отражены максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена (руб.)	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
4039	Бахтаров Владимир Николаевич	-	-	Нет
5237	Мартынов Владимир Николаевич	-	-	Нет
6224	Дубинец Александр Юрьевич	-	-	Да
4607	Звонцов Виктор Сергеевич	-	-	Нет
4133	Гильфанов Игорь Игоревич	-	-	Нет
6716	Жирохов Николай Иванович	-	-	Да
8258	Жиляков Сергей Александрович	-	-	Да
3878	Костыгов Лев Олегович	-	-	Нет
4352	Хаменев Сергей Александрович	-	-	Нет
6393	Федоров Павел Николаевич	-	-	Да
6222	Нестеренко Илья Андреевич	-	-	Нет
1088	Мануковский Евгений Юрьевич	-	-	Нет
9523	Богданова Ольга Васильевна	-	-	Нет

3822	Чеботарев Дмитрий Владиславович	-	-	Нет
6185	Кривцов Константин Егорович	-	-	Да

Согласно данным «Журнала хода торгов: лучшие предложения» при проведении электронного аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации электронный аукцион по Лоту: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:1494, площадью 1400 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства здания магазина, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Бахаева С.А., в районе жилого дома №23 (на земельном участке расположены бетонные блоки, плиты, навалы земли), признан несостоявшимся.

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



Васильева Яна Сергеевна



Мануйлова Наталья Владимировна



Щелухина Татьяна Дмитриевна



Долгов Владислав Сергеевич

