

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:1494, площадью 1400 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства здания магазина, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Бахаева С.А., в районе жилого дома №23 (на земельном участке расположены бетонные блоки, плиты, навалы земли), объявленном к проведению 14.02.2025

Дата заседания комиссии: 12 февраля 2025 года.

Дата оформления протокола: 12 февраля 2025 года.

Для организации и проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОКУ «Областной фонд имущества» от 27.01.2025 №4, в составе:

Председатель комиссии: **Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Долгов Владислав Сергеевич – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Татьяна Дмитриевна – ведущий консультант отдела по предоставлению земельных участков министерства земельных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Бухтиярова Н.В., Мануйлова Н.В., Васильева Я.С., Долгов В.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения электронного аукциона: решение управления земельных и земельных отношений Липецкой области от 05.12.2024 №6272-2024-рз (управление земельных и земельных отношений Липецкой области указом Губернатора Липецкой области от 14.01.2025 №5 переименовано в министерство земельных и земельных отношений Липецкой области).

Электронный аукцион является открытым по составу участников.

Проведение электронного аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:20:0038501:1494, площадью 1400 кв.м, категории земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для строительства здания магазина, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Бахаева С.А., в районе жилого дома №23 (на земельном участке расположены бетонные блоки, плиты, навалы земли).

Срок договора аренды – 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 678 188 (шестьсот семьдесят восемь тысяч сто восемьдесят восемь) руб. 00 коп., равной 20% кадастровой стоимости земельного участка.

12.02.2025 № 1

Задаток для участия в электронном аукционе – 339 000 (триста тридцать девять тысяч) руб. 00 коп.

Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») – 20 345 (двадцать тысяч триста сорок пять) руб. 64 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Бухтиярову Н.В., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 25.12.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2412250157.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

- www.uizo.ru - сайт министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 26 декабря 2024 года по 23 час. 59 мин. 10 февраля 2025 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2412250157 на дату окончания срока подачи заявок было подано 16 (шестнадцать) заявок:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о заявителях	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором), руб.
1	6222	Нестеренко Илья Андреевич	05.02.2025 08:34	339 000,00
2	6393	Федоров Павел Николаевич	05.02.2025 08:36	339 000,00
3	3822	Чеботарев Дмитрий Владиславович	07.02.2025 12:02	339 000,00
4	8258	Жиляков Сергей Александрович	08.02.2025 10:35	339 000,00
5	9523	Богданова Ольга Васильевна	08.02.2025 10:38	339 000,00
6	6716	Жирохов Николай Иванович	08.02.2025 20:15	339 000,00
7	6224	Дубинец Александр Юрьевич	09.02.2025 10:47	339 000,00
8	4607	Звонцов Виктор Сергеевич	09.02.2025 11:35	339 000,00
9	1088	Мануковский Евгений Юрьевич	09.02.2025 17:16	339 000,00
10	4039	Бахтаров Владимир Николаевич, в лице представителя Дятлова Романа Сергеевича, действующего на основании доверенности 64 АА 4476464 от 17.12.2024	09.02.2025 17:21	339 000,00
11	5038	Горбик Максим Викторович	10.02.2025 09:09	0,00
12	4133	Гильфанов Игорь Игоревич	10.02.2025 09:10	339 000,00
13	4352	Хаменев Сергей Александрович	10.02.2025 10:38	339 000,00
14	3878	Костыгов Лев Олегович	10.02.2025 11:33	339 000,00
15	5237	Мартынов Владимир Николаевич, в лице представителя Сильновой Татьяны Викторовны, действующего на основании доверенности 64 АА 4373158 от 22.07.2024	10.02.2025 13:44	339 000,00
16	6185	Кривцов Константин Егорович	10.02.2025 22:46	339 000,00

Согласно данным Журнала отозванных заявок по аукциону SBR012-2412250157 на дату окончания срока подачи заявок, отозванные заявки отсутствуют.

Поданные для участия в электронном аукционе заявки предоставлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка заявителя Горбика Максима Викторовича (№ 5038) не соответствует требованиям и условиям, установленным в Извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Причины отказа в допуске к участию в электронном аукционе	Требования и условия, которым не соответствует заявка
Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.	- пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - п. 5.2 раздела 5 Извещения о проведении аукциона

2. Заявки других заявителей соответствуют требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона и Земельном кодексе Российской Федерации.

Поступило предложение от председателя комиссии Бухтияровой Н.В.:

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Нестеренко Илью Андреевича
- Федорова Павла Николаевича
- Чеботарева Дмитрия Владиславовича
- Жилиякова Сергея Александровича
- Богданову Ольгу Васильевну
- Жирохова Николая Ивановича
- Дубинца Александра Юрьевича
- Звонцова Виктора Сергеевича
- Мануковского Евгения Юрьевича
- Бахтарова Владимира Николаевича
- Гильфанова Игоря Игоревича
- Хаменева Сергея Александровича
- Костыгова Льва Олеговича
- Мартынова Владимира Николаевича
- Кривцова Константина Егоровича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Горбика Максима Викторовича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Голосовали:

«За» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Признать участниками электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе следующих заявителей:

- Нестеренко Илью Андреевича
- Федорова Павла Николаевича
- Чеботарева Дмитрия Владиславовича
- Жилиякова Сергея Александровича
- Богданову Ольгу Васильевну
- Жирохова Николая Ивановича
- Дубинца Александра Юрьевича
- Звонцова Виктора Сергеевича
- Мануковского Евгения Юрьевича
- Бахтарова Владимира Николаевича
- Гильфанова Игоря Игоревича

- Хаменева Сергея Александровича
- Костыгова Льва Олеговича
- Мартынова Владимира Николаевича
- Кривцова Константина Егоровича

2. Не допустить к участию в электронном аукционе заявителя Горбика Максима Викторовича (на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Подписи:

Бухтиярова Наталья Васильевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: B9BA022F50F7C6904E7D13925E42134D
 Владелец: Бухтиярова Наталья Васильевна
 Действителен: с 22.03.2024 15:12 по 15.06.2025 15:12

Васильева Яна Сергеевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: C573AFE92863C8E97750991AFB51C10E
 Владелец: Васильева Яна Сергеевна
 Действителен: с 01.04.2024 16:51 по 25.06.2025 16:51

Мануйлова Наталья Владимировна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 66463C2081F80167A7284F0447630A9D
 Владелец: Мануйлова Наталья Владимировна
 Действителен: с 19.01.2024 16:04 по 13.04.2025 16:04

Щелухина Татьяна Дмитриевна



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: 6998419A3E542A76E18DDC5946C53B9B
 Владелец: Щелухина Татьяна Дмитриевна
 Действителен: с 23.01.2025 16:47 по 18.04.2026 16:47

Долгов Владислав Сергеевич



**Документ подписан
электронной подписью**

сведения о сертификате:

Сертификат: E7EC3D448BBAE472FBF1FB7A4F0FE029
 Владелец: Долгов Владислав Сергеевич
 Действителен: с 13.01.2025 16:15 по 08.04.2026 16:15