


Утверждаю:

И.о директора
ОБУ «Областной фонд имущества»
Мануйлова
04 февраля 2021 года



ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3 188 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0011001:83, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: склады, склады. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Советский, ул. Юношеская, 43 (без права возведения зданий и сооружений), объявленном к проведению 09.02.2021 года.

Дата заседания комиссии: 04 февраля 2021 года.

Дата оформления протокола: 04 февраля 2021 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 06 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 3 от 11.01.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Гурьева В.В. – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 04.12.2020 № 2835-з.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 09.02.2021 г.

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 3 188 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0011001:83, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: склады, склады. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Советский, ул. Юношеская, 43 (без права возведения зданий и сооружений).

Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **169 300 (Сто шестьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **84 650 (Восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **5 079 (Пять тысяч семьдесят девять) рублей 00 копеек.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 18.12.2020 г. № 151/26279 и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 21 декабря 2020 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское), в праздничные дни заявки не принимались.

Последний день приема заявок – 03 февраля 2021 года до 17 часов 30 минут.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 зарегистрировано 5 (Пять) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1588	20.01.2021 г.	ООО «СтройМодуль», в лице директора Симбаева Владислава Владимировича, действующего на основании Устава (ОГРН 1194827004790, ИНН 4826138673, КПП 482601001). Юридический адрес: 398902, Липецкая область, г. Липецк, ул. Юношеская, д. 43, комната 1.	Платежное поручение № 7 19.01.2021 г.
2	1618	02.02.2021 г.	Жиляков Сергей Александрович	Платежное поручение

				№ 76993 01.02.2021 г.
3	1619	02.02.2021 г.	Каплунова Елена Анатольевна	Платежное поручение № 3250 01.02.2021 г.
4	1629	03.02.2021 г.	Титов Сергей Александрович	Платежное поручение № 39043 03.02.2021 г.
5	1630	03.02.2021 г.	Куликов Валентин Валентинович	Платежное поручение № 15945 03.02.2021 г.

Отозванных заявок - нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) ООО «СтройМодуль»;
- 2) Жиликова Сергея Александровича;
- 3) Каплуновой Елены Анатольевны;
- 4) Титова Сергея Александровича;
- 5) Куликова Валентина Валентиновича.

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 следующих Заявителей:

- 1) ООО «СтройМодуль»;
- 2) Жиликова Сергея Александровича;
- 3) Каплунову Елену Анатольевну;
- 4) Титова Сергея Александровича;
- 5) Куликова Валентина Валентиновича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии: Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3 188 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0011001:83, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: склады, склады. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Советский, ул. Юношеская, 43 (без права возведения зданий и сооружений):

- 1) ООО «СтройМодуль»;
- 2) Жиликова Сергея Александровича;
- 3) Каплунову Елену Анатольевну;
- 4) Титова Сергея Александровича;
- 5) Куликова Валентина Валентиновича.

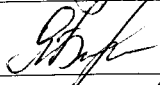
Подписи:

Председатель комиссии:




Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:




Я.В. Беляева


Члены комиссии:



Л.А. Спивакова



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина