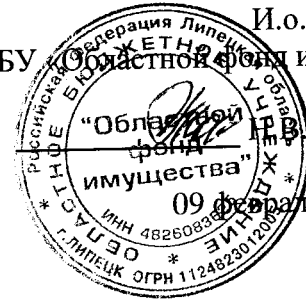


Утверждаю:
И.о. директора
ОБУ «Областной фонд имущества»
Мануйлова
09 февраля 2021 года



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3 188 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0011001:83, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: склады, склады. Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Советский, ул. Юношеская, 43 (без права возведения зданий и сооружений).

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 09 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 09 февраля 2021 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 3 от 11.01.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии:

- Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
- Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
- Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
- Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 04.12.2020 № 2835-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж (актовый зал).

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 3 188 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0011001:83, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования: склады, склады. Адрес

(местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Советский, ул. Юношеская, 43 (без права возведения зданий и сооружений).

Срок договора аренды земельного участка – 5 (Пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 169 300 (Сто шестьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 84 650 (Восемьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 5 079 (Пять тысяч семьдесят девять) рублей 00 копеек.

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 5 (Пять) заявок.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 3) - Жиликов Сергей Александрович;

Участник (карточка № 4) - Титов Сергей Александрович в лице Коптелова Андрея Павловича, действующего по доверенности от 11.03.2019 г., удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Скворцовой Светланой Митрофановой (зарегистрировано в реестре № 36/94-н/36-2019-1-340);

Участник (карточка № 5) - ООО «СтройМодуль», в лице директора Симбаева Владислава Владимировича, действующего на основании Устава.

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

- 1) Куликов Валентин Валентинович;
- 2) Каплунова Елена Анатольевна.

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
4	Титов Сергей Александрович в лице Коптелова Андрея Павловича, действующего по доверенности от 11.03.2019 г., удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Скворцовой Светланой Митрофановой (зарегистрировано в реестре № 36/94-н/36-2019-1-340)	169 300
5	ООО «СтройМодуль», в лице директора Симбаева Владислава Владимировича, действующего на основании Устава (ОГРН 1194827004790, ИНН 4826138673, КПП 482601001). Юридический адрес: 398902, Липецкая область, г. Липецк, ул. Юношеская, д. 43, комната 1.	174 379

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 5): ООО «СтройМодуль».

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 174 379 (Сто семьдесят четыре тысячи триста семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 84 650 рублей) в размере ежегодной арендной платы - **89 729** (Восемьдесят девять тысяч семьсот двадцать девять) рублей **00** копеек. вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Отделение Липецк Банка России УФК по Липецкой области г. Липецк Управление федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010). расчетный счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839. КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО 42701000, КБК 04211105012040000120

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Аукционист:



В.В. Гурьева

Секретарь комиссии:



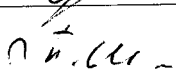
Я.В. Беляева



Л.А. Спивакова



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина